

OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE

Opći uvjeti sastavni su dio Ugovora o leasingu zaključenog između BKS-a kao Davatelja leasinga i Primatelja leasinga.

1. ZNAČENJE IZRAZA:

- 1.1. **Ugovor o financijskom leasingu**- vremenski određen pravni posao u kojem Davatelj leasinga financira pribavljanje objekta leasinga radi davanja istog na korištenje (u leasing) Primatelju leasinga uz obvezu podmirenja Ugovorenih naknada, leasing rata i sl. za objekt leasinga od strane Primatelja leasinga.
- 1.2. **Davatelj leasinga** - društvo BKS-leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A, MB: 1603426, OIB: 52277663197 (u nastavku: **BKS**).
- 1.3. **Primatelj leasinga** - fizička ili pravna osoba ili samostalni poduzetnik koja s BKS-om zaključi Ugovor o financijskom leasingu
- 1.4. **Objekt leasinga** - svaka pokretna ili nepokretna stvar koju je primatelj leasinga odabrao za objekt leasinga, a ovim mu ga Ugovorom BKS daje na korištenje sukladno ovdje Ugovorenim uvjetima, nakon što ga pribavi od Dobavljača, kojeg primatelj leasinga sam odabire. Objekt leasinga određuje sam primatelj leasinga
- 1.5. **Dobavljač objekta leasinga** - fizička ili pravna osoba ovlaštena za proizvodnju i/ili prodaju objekta leasinga.
- 1.6. **Ostatak vrijednosti** - predstavlja sporazumno utvrđenu vrijednost objekta leasinga u trenutku isteka Ugovorenog trajanja Ugovora, koja se temelji na u tom trenutku očekivanoj vrijednosti nekretnine, ovisno o Ugovorenom trajanju Ugovora.
- 1.7. **Nadležno nadzorno tijelo**: Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA), sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24b

2. UGOVOR I TRAJANJE UGOVORNOG ODNOSA

- 2.1. Ugovor se zaključuje na vrijeme određeno u članku Ugovora o financijskom leasingu.
- 2.2. Ugovor je zaključen kada ga sve Ugovorne strane potpišu. Prije zaključenja Ugovora o leasingu, Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u istinite podatke o svojoj kreditnoj sposobnosti. Zaključeni Ugovor stupa na snagu nakon što Primatelj leasinga preda instrumente osiguranja plaćanja i uplati Ugovorene iznose jednokratne naknade, akontacije i/ili jamčevine.
- 2.3. Ugovoreno razdoblje leasinga počinje teći preuzimanjem (odnosno aktivacijom Ugovora) objekta leasinga od strane Primatelja leasinga i traje do ispunjenja svih njegovih Ugovornih obaveza. Trajanje leasinga određuje se Ugovorom o leasingu.

3. IZRAČUN / VALUTA UGOVORA

- 3.1. Izračuni se temelje na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga koju određuje Dobavljač. Novčane obaveze koje proizlaze iz Ugovora izražene su u valuti EUR (euro), a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema Ugovorenom tečaju važećem na dan plaćanja.

4. PLAĆANJA PRIJE ISPORUKE / AKONTACIJA

- 4.1. Primatelj leasinga će jednokratnu naknadu, akontaciju i/ili jamčevinu, te ostale troškove povezane sa zaključenjem Ugovora, uplatiti na žiro-račun BKS-a prije nego što BKS namiri račun Dobavljača za plaćanje objekta leasinga.
- 4.2. Primatelj leasinga obavezan je prije preuzimanja objekta leasinga osigurati objekt leasinga potpunim imovinskim osiguranjem (protiv požara, poplave, prodora vode, potresa i sl.) i istu redovno produžavati za vrijeme cjelokupnog trajanja osiguranja na ime BKS-a, te mu predati original police osiguranja .
- 4.3. **Jednokratna naknada** predstavlja trošak administrativne obrade koji se Primatelju leasinga ne vraća ni u kojem slučaju.
- 4.4. **Akontacija** (učeešće) kad je Ugovorena, sastavni je dio izračuna leasing rata i ne vraća se Primatelju leasinga, niti u slučaju redovitog okončanja Ugovora, niti u slučaju prijevremenog raskida Ugovora.

5. NAKNADA ZA ANGAŽIRANA SREDSTVA

- 5.1. Naknada za financiranje prije dospijea prve leasing rate obračunava se Primatelju leasinga za iznos koji je BKS dobavljaču objekta leasinga platio unaprijed, umanjen za iznos primljene akontacije i/ili jamčevine, uz primjenu kamatne stope jednake stopi za izračun Ugovorene leasing rate, za razdoblje od datuma tako izvršene uplate do datuma početka prve leasing rate.

6. ISPORUKA I PREUZIMANJE

- 6.1. Primatelj leasinga sam odabire Dobavljača i objekt leasinga prema vlastitoj procjeni i na vlastiti rizik, te izjavljuje da neće BKS-u postavljati nikakve zahtjeve glede ispunjavanja obveza Dobavljača. Obaveza isporuke je obaveza Dobavljača.
- 6.2. Primatelj leasinga se obvezuje prema uvjetima isporuke Dobavljača i o svom trošku i na svoj rizik preuzeti objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme.
- 6.3. Ukoliko Primatelj leasinga ne ispunji svoju obvezu u pogledu primopredaje objekta leasinga, a Dobavljač je uredno ponudio objekt leasinga u skladu s Ugovorom, na dan kada je Dobavljač ponudio objekt leasinga za primopredaju, nastupa obveza plaćanja tj. izvršenje obveza iz Ugovora o leasingu.
- 6.4. BKS ustupa Primatelju leasinga sva prava i obveze glede kupnje objekta leasinga, pregleda na nedostatke, ispunjenje, garanciju i posljedice kašnjenja koje ima prema Dobavljaču na osnovu isporuke. Primatelj leasinga prihvaća ovo ustupanje te se odriče takvih potraživanja prema BKS-u i obvezuje se da za nedostatke i štetu, neće teretiti BKS.
- 6.5. Preuzimanjem objekta leasinga Primatelj leasinga nad njime ne stječe vlasnička prava.
- 6.6. Kod preuzimanja objekta leasinga Primatelj leasinga i Dobavljač ispunjavaju i potpisuju Zapisnik o preuzimanju objekta leasinga u ime BKS-a. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno - uzeto u leasing» i BKS ni po kojoj osnovi ne odgovara za bilo kakvo svojstvo ili stanje objekta leasinga.
- 6.7. Potpisom zapisnika o preuzimanju, Primatelj leasinga izjavljuje da je za objekt leasinga pribavljena sva potrebna dokumentacija, dozvole i odobrenja predviđena zakonima i ostalim propisima Republike Hrvatske.
- 6.8. Danom preuzimanja objekta leasinga u posjed, Primatelj leasinga preuzima obvezu plaćanja svih troškova i davanja te drugih obveza koje se odnose na objekt leasinga. Rizik oštećenja objekta leasinga prelazi na Primatelja leasinga u trenutku preuzimanja objekta leasinga u posjed.

7. PLAĆANJA TIJEKOM TRAJANJA UGOVORNOG ODNOSA

- 7.1. Primatelj leasinga obavezan je plaćanja Ugovorenih leasing rata izvršavati s pripćenim danom dospijeća plaćanja prema mjesečnim računima. Primatelj leasinga obavezan je podmirivati Ugovorene mjesečne leasing rate i u slučaju ako ne zaprimi račun, i to bez posebne obavijesti BKS-a.
- 7.2. Kao pravodobno zaprimljene, smatrat će se uplate koje će na dan dospijeća biti evidentirane na izvodu žiro-računa BKS-a. Nalozi dani na plaćanje nakon roka dospijeća kao i nalozi koji se ne mogu izvršiti u dospijeću, smatrati će se zakašnjelim uplatama te će BKS na iste obračunavati zateznu kamatu u visini i na način određen pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske. Na uplate koje su evidentirane na računu BKS-a nakon roka dospijeća, BKS će obračunati zateznu kamatu u visini i na način određen pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske
- 7.3. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najstarija otvorena potraživanja.
- 7.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema BKS-u uračunati u tražbine BKS-a iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, dakle obračunavanje prebijanjem od strane Primatelja leasinga isključeno je.
- 7.5. Porez na dodanu vrijednost (PDV) obračunava se sukladno Zakonu o PDV-u. U slučaju promjena porezne regulative, odgovarajuće se mijenja i porezna obveza Primatelja leasinga.
- 7.6. Primatelj leasinga je suglasan da se eventualne preplate ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti ne revaloriziraju, a obračunavaju se pri slijedećoj dospelosti po tečaju na dan dospelosti slijedećeg potraživanja.

8. OSIGURANJE PLAĆANJA/ JAMCI

- 8.1. Kad je Ugovoreno, jamci jamče i odgovaraju BKS-u solidarno kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga koje je Primatelj leasinga preuzeo prema BKS-u, tako i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze iz Ugovora, sve do njihovog potpunog namirenja. Primatelj leasinga i jamci dužni su najkasnije prilikom zaključivanja Ugovora predati BKS-u instrumente osiguranja koji su dogovoreni ili naznačeni u Ugovoru ili u posebnom prilogu. U slučaju nepravovremenog ispunjavanja obveza, BKS će na propisan način aktivirati primljene instrumente osiguranja.

9. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA / KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE OBJEKTA LEASINGA

- 9.1. Primatelj leasinga obavezan je koristiti i održavati objekt leasinga pažnjom dobrog gospodarstvenika, te u skladu sa svim zakonskim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze.
- 9.2. Primatelj leasinga se obvezuje da u svezi objekta leasinga neće poduzimati nikakve radnje niti vršiti bilo kakve radove ili preinake koje bi dovele do umanjenja vrijednosti objekta leasinga. Primatelj leasinga, za vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, ima obvezu voditi brigu o održavanju objekta leasinga, pravodobno podmirivati sve redovne i izvanredne troškove, režijske troškove, troškove održavanja i popravaka, te redovito obnavljati puno imovinsko osiguranje. Ukoliko Primatelj leasinga pravodobno ne plati gore navedene obveze kao i obveze koje proizlaze iz police potpunog imovinskog osiguranja na vrijeme, BKS može podmiriti tako nastale obveze, u kojem slučaju prema Primatelju leasinga zadržava pravo regresnog namirenja, uvećano za troškove, kamatu i eventualne poreze.
- 9.3. Primatelj leasinga se obvezuje u trenutku stupanja u posjed nekretnine preuzeti sve režijske odnosno komunalne troškove (npr. Vodoopskrba i odvodnja, Hrvatska elektroprivreda, Toplinarstvo, Gradsko-stambeno i komunalno gospodarstvo, plinara i sl.) te ih prebaciti na svoje ime i prezime/tvrtku i adresu i sjedište.
- 9.4. Ukoliko Primatelj leasinga sam ugrađuje u objekt leasinga dodatnu opremu ili uređaje za zaštitu objekta leasinga (alarme i sl.), dužan je o tome obavijestiti BKS i predati mu odgovarajuća sredstva za deblokadu objekta leasinga.
- 9.5. Primatelj leasinga obvezuje se da će se za vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, u objektu leasinga nalaziti sva potrebna oprema koja je utvrđena pozitivnim zakonskim propisima za određeni objekt leasinga, koja oprema će biti ispravna i atestirana (kutija prve pomoći, protupožarni aparat). U slučaju da zbog nedostatka ili neispravnosti gore navedene opreme, BKS-u ili njegovoj odgovornoj osobi bude izrečena kazna, Primatelj leasinga se istu obvezuje nadoknaditi u cijelosti. U slučaju oštećenja objekta leasinga Primatelj leasinga dužan je bez odlaganja o tome obavijestiti Davatelja leasinga, a istovremeno je dužan o svom trošku poduzeti hitne i neodložne mjere za sprječavanje daljnjeg pogoršanja objekta leasinga. U slučaju da je iznos kazne već plaćen, isti će se vratiti Primatelju leasinga po pravomoćnom okončanju sudskog postupka u korist Primatelja leasinga.
- 9.6. Primatelj leasinga se obvezuje da će za svaku promjenu vanjskog izgleda ili unutarnjih dijelova, kojom se trajno mijenja izgled ili karakteristika objekta leasinga pribaviti pismenu suglasnost BKS-a. Ukoliko BKS izda takovu suglasnost Primatelju leasinga, Primatelj leasinga sam snosi sve troškove navedene promjene objekta leasinga.
- 9.7. Primatelj leasinga obavezan je pravodobno podmirivati i sve druge redovne i izvanredne troškove u vezi s održavanjem i korištenjem objekta leasinga. U suprotnom, dužan je BKS-u naknaditi sve troškove / eventualnu štetu koji bi mogli nastati za BKS.

10. VLASNIŠTVO I OVLAŠTI

- 10.1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora isključivi vlasnik objekta leasinga je Davatelj leasinga, a Primatelj leasinga temeljem Ugovora ne stječe pravo vlasništva već samo pravo korištenja istog. Po uplati zadnje mjesečne leasing rate kao i svih tražbina po Ugovoru, Davatelj leasinga je suglasan da Primatelj leasinga može prenijeti pravo vlasništva objekta leasinga na svoje ime.
- 10.2. U zemljišno-knjižnom izvratku kao i u drugim ispravama objekta leasinga kao jedini i isključivi vlasnik upisan je BKS. Primatelj leasinga koristi objekt leasinga bez prava na samostalan posjed i ne smije njime ni na kakav način pravno raspolagati.
- 10.3. Izričito se zabranjuje Primatelju leasinga da pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi otuđi objekt leasinga, da ga u najam, zakup, uspostavi založno ili bilo koje drugo pravo na objektu leasinga u korist trećih osoba kao i da prenosi svoje ovlasti iz Ugovora o leasingu na treće osobe.
- 10.4. Davanje u podnajam objekta leasinga, dopušteno je isključivo uz posebnu pismenu suglasnost BKS-a. U slučaju izdavanja suglasnosti za podnajam trećim osobama od BKS-a, Primatelj leasinga ne može prenijeti svoje obveze iz Ugovora o leasingu na treću osobu.
- 10.5. Nitko ne može posjedovanjem steći vlasništvo objekta leasinga temeljem dosjelosti. Primatelj leasinga se obvezuje objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od ostale vlastite imovine, te ni na koji način ne smije kod trećih osoba stvarati privid ili ih držati u uvjerenju da objekt leasinga čini njegovo vlasništvo.
- 10.6. Primatelj leasinga mora BKS-u omogućiti neometan pristup i pregled objekta leasinga u svako doba. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv BKS-a podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć.
- 10.7. Bilo kakva potraživanja od strane Primatelja leasinga prema BKS-u, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe tražbina, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) na objektu leasinga.
- 10.8. Primatelj leasinga obvezuje se u slučaju pokretanja postupka stečaja, preustroja ili likvidacije o tome bez odgađanja obavijestiti BKS koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga. Primatelj leasinga također je dužan obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu objekta leasinga.

10.9. BKS je ovlašten označiti svoje vlasništvo na objektu leasinga.

11. KAŠNJENJE / ZATEZNE KAMATE / OPOMENA /

11.1. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja leasing rata je bitni sastojak Ugovora o leasingu. U slučaju kašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po Ugovoru o leasingu, Primatelj leasinga dužan je BKS-u nadoknaditi sve troškove ostvarenja njegove tražbine – u slučaju sudskog postupka prema odluci suda (odvjetnički troškovi, pristojbe, vještačenje i sl.), a u slučaju izvansudskog postupka stvarne troškove koji su nastali za BKS (trošak procjene, trošak povrata objekta leasinga i sl.).

11.2. Na sva zakašnjela ili neizvršena plaćanja dospjelih tražbina prema Primatelju leasinga, BKS će obračunati zakonom propisane zatezne kamate i ev. negativne tečajne razlike.

11.3. BKS će Primatelju leasinga temeljem troškova obračuna i obrade tražbine, te upućivanja opomene, zaračunati slijedeće iznose:

- za prvu opomenu 10,00 EUR, ***
- za drugu opomenu 20,00 EUR, ***
- za treću (zadnju opomenu) 20,00 EUR, ***

sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema Ugovorenom tečaju važećem na dan plaćanja.

***ne odnosi se na fizičke osobe

12. PRIJEVREMENI PRESTANAK UGOVORA - RASKID

- 12.1. **BKS** može u svako doba s trenutačnim učinkom jednostrano raskinuti Ugovor o leasingu preporučenom pisanom obaviješću upućenom Primatelju leasinga:

- ako primatelj leasinga odbije preuzeti objekt leasinga;
- ako primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne leasing rate;
- ako se primatelj leasinga o objektu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika ili ne provodi propisane servise i popravke;
- ako primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
- ako za objekt leasinga ne postoji puno imovinsko osiguranje ili ukoliko po sklapanju Ugovora o leasingu polica punog imovinskog osiguranja iz bilo kojeg razloga postane nevažeća;
- ako je nad primateljem leasinga i/ili jamcem pokrenut ovršni postupak, ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine, ili Primatelj leasinga postane platežno nesposoban
- ako su primatelj leasinga ili treće osobe koje jamče za njega dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- ako Primatelj leasinga nije dostavio sredstva osiguranja predviđena Ugovorom o leasingu;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena BKS-u na njegov zahtjev;
- ako primatelj leasinga ne koristi objekt leasinga sukladno Ugovornim uvjetima;
- ako primatelj leasinga ne izvijesti BKS o promjeni svojeg prebivališta, boravišta, sjedišta svog poslodavca, o prestanku ili promjeni svog radnog odnosa, ako se preseli u inozemstvo;
- ako primatelj leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu BKS-a, odnosno ako svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese BKS-a na ili u vezi s objektom leasinga;
- iz drugih razloga određenih zakonom

Smatra se da je raskid Ugovora nastupio sa danom sa kojim je BKS pismeni raskid preporučenim putem predao pošti.

12.2. Ugovor se smatra raskinutim i bez pisane obavijesti i bez otkaznog roka:

- ako primatelj leasinga u dospjeću naznačenom u nalogu za plaćanje akontacije i jednokratne naknade ne plati dužnu naknadu i akontaciju
- ako nad Primateljem leasinga bude otvoren postupak stečaja, postupak likvidacije ili zbog nedostatka imovine takav postupak bude obustavljen;
- u slučaju smrti Primatelja leasinga;
- ako Primatelj leasinga zbog pripajanja, spajanja, podjele ili bilo kojeg drugog razloga izgubi pravnu osobnost, a njegov nasljednik odnosno pravni sljednik odmah ne izjavi da preuzima položaj i obveze Primatelja leasinga u Ugovoru, uz istovremenu predaju BKS-u dokaza o svom financijskom i imovnom stanju kao i potrebnih sredstava osiguranja da će obveze iz Ugovora uredno ispunjavati, te uz daljnji istovremeni uvjet da se BKS uvjeri, kako je nasljednik ili pravni sljednik sposoban ispunjavati obveze Primatelja leasinga iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom.

12.3. Ukoliko je Primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem naknade, BKS može raskinuti Ugovor o leasingu i ima pravo na povrat dužne naknade i ostale tražbine iz Ugovora o leasingu.

Ako raskine Ugovor, BKS ima pravo oduzeti objekt leasinga od Primatelja leasinga bez otkaznog roka i zahtijevati povrat objekta leasinga, kao i aktivirati instrumente osiguranja plaćanja za naplatu cjelokupnog iznosa svih neplaćenih obaveza neovisno o njihovu dospjeću.

12.4. Primatelj leasinga je dužan odmah nakon prijevremenog prestanka Ugovora o leasingu, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka Ugovora, podmiriti sve leasing rate, troškove i zatezne kamate dospjele do dana raskida Ugovora i predati BKS-u u posjed objekt leasinga u ispravnom stanju u skladu sa Zakonom o leasingu.

12.5. U slučaju **jednostranog vraćanja** objekta leasinga od strane Primatelja leasinga ili u slučaju **oduzimanja** objekta leasinga od strane BKS-a, Primatelj leasinga duguje osim dospjelih nepodmirenih leasing rata BKS-u i naknadu štete zbog prijevremenog otkaza Ugovora. Naknada štete ovisi o razlici između sadašnje vrijednosti svih neplaćenih potraživanja neovisno o njihovu dospjeću i vrijednosti objekta leasinga ostvarene prodajom na tržištu, uvećanoj za troškove njegova pohranjivanja, popravaka i sl., tijekom razdoblja do njegove prodaje

12.6. U slučajevima prijevremenog prestanka Ugovora - raskida Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga dostaviti će Primatelju leasinga **konačni obračun po Ugovoru** u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prodaje objekta leasinga trećoj osobi. Konačnim obračunom specificirati ce se sve dospjele obveze Primatelja leasinga koje su utvrđene na dan raskida Ugovora kao i obveze Primatelja leasinga obračunate nakon raskida Ugovora o leasingu a koje su nastale iz predmetnog Ugovora i/ili kao posljedica prijevremenog raskida istog, koje do dana prodaje vraćenog objekta leasinga nisu namirene. Konačnim obračunom eventualno utvrđena pozitivna razlika pripada Primatelju leasinga.

Ako Davatelj leasinga nakon prestanka Ugovora za objekt leasinga zaključi novi Ugovor o leasingu s drugim primateljem leasinga, ili za objekt leasinga zaključi Ugovor o najmu ili Ugovor o zakupu, BKS će Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun po Ugovoru u roku od 60 dana od dana sklapanja takvog Ugovora, s tim da će prije njegova zaključenja izvršiti procjenu aktualne vrijednosti objekta leasinga po sudskom vještaku, a na trošak Primatelja leasinga.

Ukoliko BKS u roku od 12 mjeseci od prestanka Ugovora (raskida Ugovora o leasingu) ne proda objekt leasinga trećoj osobi, kao i u slučajevima ako BKS u istom roku za objekt leasinga ne zaključi novi Ugovor o leasingu, Ugovor o zakupu ili Ugovor o najmu, BKS će odmah

po proteku tog roka i nakon pribavljanja procjene aktualne vrijednosti objekta leasinga, utvrđene na trošak Primatelja leasinga po sudskom vještaku, dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun po Ugovoru. Tako utvrđena aktualna vrijednost objekta leasinga uzet će se u obzir pri konačnom obračunu po Ugovoru umjesto prodajnog troška.

- 12.7 U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga ovlašten je zadržati sva sredstva osiguranja koja je Primatelj leasinga/jamac platca/sudužnik predao Davatelju leasinga sve do namirenja cjelokupne tražbine po Ugovoru. Nakon namirenja cjelokupne tražbine po Ugovoru, Davatelj leasinga će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja cjelokupne tražbine izvršiti povrat instrumenata osiguranja Primatelju leasinga/jamcu platcu/sudužniku. U slučaju da je Davatelj leasinga sredstva osiguranja dostavio Financijskog agenciji radi namirenja svoje tražbine te u slučaju da ista ne budu na zahtjev Davatelja leasinga vraćena u roku, tada se rok povrata sredstava osiguranja Primatelju leasinga/jamcu platcu/sudužniku produljuje za dodatnih 60 (šezdeset) dana od dana kada je Financijska agencija izvršila povrat sredstava osiguranja Davatelju leasinga.

13. STORNO PRIJE PREUZIMANJA

- 13.1. Dođe li prije preuzimanja objekta leasinga do raskida Ugovora ili do odustanka od Ugovora, Primatelj leasinga je dužan BKS-u nadoknaditi troškove zaključenja Ugovora i ev. druge nastale troškove. BKS je ovlašten raskinuti Ugovor odnosno odustati od Ugovora ako Dobavljač u Ugovorenom ili primjerenom roku ne omogući Primatelju leasinga preuzimanje objekta leasinga. U tom slučaju Primatelju leasinga ne pristoji pravo na naknadu štete od BKS-a.

14. OSIGURANJE

- 14.1. Primatelj leasinga se obvezuje prije preuzimanja objekta leasinga i stupanja u posjed objekta leasinga, osigurati objekt leasinga potpunim imovinskim osiguranjem (protiv požara, poplave, prodora vode, potresa, krađe, provale i sl.) i istu redovno produžavati za vrijeme cjelokupnog trajanja osiguranja na ime BKS-a, te mu predati original police osiguranja.
- 14.2. Primatelj leasinga mora na vlastiti trošak i za cijelo Ugovoreno vrijeme trajanja Ugovora zaključiti potpuno imovinsko osiguranje objekta leasinga, koje pokriva rizike iz svih nezgoda (požar, poplava, prodor vode, potresa, krađa, provala i sl.) te za ovo osiguranje do povrata objekta leasinga pravodobno plaćati premije. Ugovara se polica bez sudjelovanja u šteti osim ako Ugovorom o leasingu nije specificirano drugačije.
- 14.3. Sve troškove osiguranja obvezuje se snositi neposredno Primatelj leasinga, a ukoliko to ipak ne učini, BKS ima pravo podmiriti obveze prema osiguravatelju te zadržava pravo regresnog namirenja, uvećano za sve troškove, kao i zateznu kamatu i to od dana kada je BKS izvršio plaćanje osiguravatelju, pa do dana kada je predmetni iznos podmiren od Primatelja leasinga.
- 14.4. U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura objekt leasinga od štetnih događaja, a štetni događaj nastupi, primatelj leasinga i dalje ostaje u obvezi plaćanja obroka prema zaključenom Ugovoru o leasingu, te naknade cjelokupne štete i troškova popravka objekta leasinga.
- 14.5. Ugovaratelj svih osiguranja je Primatelj leasinga, a osiguranik je BKS. Po zaključenju osiguranja, Primatelj leasinga je dužan presliku police osiguranja smjesta dostaviti BKS-u.
- 14.6. U slučaju nastanka štetnog događaja Primatelj leasinga obvezuje se svome osiguravatelju odmah prijaviti štetu i BKS-u dostaviti kopiju prijavljene štete zajedno sa izvidom štete. Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode poduzeti sve radnje i mjere sukladno dogovorenim uvjetima osiguravatelja a propisanim za postupak prijave i likvidacije štete.
- 14.7. BKS ima pravo tražiti promjenu uvjeta osiguranja navedenih u polici, ukoliko procjeni da su oni za njega nepovoljni.
- 14.8. Ograničena mogućnost korištenja objekta leasinga ili nemogućnost korištenja uslijed oštećenja, pravne, tehničke, i/ili gospodarske neupotrebljivosti, više sile, ili bilo kojeg drugog uzroka, ne mogu biti temelj za neplaćanje ili umanjenje leasing rata.

15. PROMJENE UVJETA FINANCIRANJA

- 15.1. Ukoliko je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, ona ovisi o uvjetima refinanciranja na tržištu novca, te se strukturira na bazi EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu. Granični postotak za promjenu kamatne stope iznosi 0,125%. Ukoliko EURIBOR kao baza izračuna kamatne stope (3-mjesečni ili 6-mjesečni) ima vrijednost manju od 0, odnosno ima negativnu vrijednost, BKS zadržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini Ugovorene marže, osim ako primatelj leasinga ima svojstvo potrošača u kojem slučaju se uvijek primjenjuje referentna kamatna stopa važeća na referentni dan za određeno referentno razdoblje. Korisniku je objašnjeno kretanje EURIBOR-a, te on izričito izjavljuje da prihvaća ovu odredbu općih uvjeta. Ova odredba ujedno predstavlja bitan uvjet općih uvjeta koji su sastavni dio Ugovora, te BKS ne bi zaključio ovaj Ugovor bez te odredbe. Usklađivanje visine depozita, leasinga obroka ili drugih plaćanja iz Ugovora uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute Ugovora/valute plaćanja, promjene uvjeta refinanciranja, iz ovih Ugovornih uvjeta, ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora. Ovo vrijedi također ako se prodajna cijena trgovca za objekt leasinga povisi prije isporuke, te ako dođe do promjene poreza, davanja i pristojbi, koji su temelj kalkulacije. Za takva usklađivanja ne traži se suglasnost Primatelja leasinga.

16. POVRAT OBJEKTA LEASINGA

- 16.1. U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka Ugovora o leasingu, Primatelj leasinga obvezuje se objekt leasinga vratiti BKS-u u neposredan posjed u stanju koje odgovara redovnoj upotrebi objekta leasinga, uključujući cjelokupnu ugrađenu opremu, dokumentaciju i sve ključeve. Troškove procjene objekta leasinga snosi Primatelj leasinga, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom. Neslaganje Primatelja leasinga s konačnim obračunom ne odgađa dospjeće plaćanja po konačnom obračunu.
- 16.2. Ukoliko Primatelj leasinga ne vrati objekt leasinga u posjed BKS-u u roku, objekt leasinga nalazi se u protupravnom posjedu Primatelja leasinga i BKS ima bezuvjetno pravo jednostranim radnjama povratiti neposredni posjed na objektu leasinga pri čemu se Primatelj leasinga odriče posjedovne zaštite i prava podnošenja bilo kakvih odštetnih ili regresnih zahtjeva. Svi troškovi povrata objekta leasinga u neposredan posjed BKS-a, terete primatelja leasinga. Primatelj leasinga u svakom slučaju duguje sve iznose koji su dospjeli do datuma povrata ili oduzimanja objekta leasinga, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.
- 16.3. Ukoliko je Primatelj leasinga na objektu leasinga izvršio određene promjene (dodatna oprema, uređaji, natpisi i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo BKS-a, a Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat tih troškova. BKS je u tom slučaju ovlašten, na teret Primatelja leasinga, uspostaviti prijašnje stanje kakvo je bilo prilikom preuzimanja od Dobavljača uklanjanjem ili odstranjivanjem tih dijelova, s time da ne smije umanjiti vrijednost ili funkcionalnost objekta leasinga.
- 16.4. Vrijeme preuzimanja u posjed objekta leasinga određuje BKS.
- 16.5. Prilikom vraćanja objekta leasinga stranke će sastaviti zapisnik o vraćanju objekta leasinga BKS-u. Za sve troškove i štetu, utvrđenu od strane ovlaštenog procjenitelja, teretiti će se Primatelj leasinga.
- 16.6. Za svaki dan eventualnog zakašnjenja s predajom odnosno s vraćanjem u posjed objekta leasinga BKS-u, do kojeg zakašnjenja bi došlo radi ne suradnje od strane Primatelja leasinga, bilo kod redovnog isteka Ugovora o leasingu ili kod prijevremenog prestanka Ugovora, isti je obvezan platiti iznos redovne rate uvećan za zateznu kamatu, proporcionalno broju dana zakašnjenja s predajom objekta leasinga preračunato u hrvatske kune prema Ugovorenom tečaju važećem na dan plaćanja. Dani zakašnjenja počinju se računati s danom s kojim je BKS predao preporučeno pošti pismeni raskid ili pismenu obavijest o terminu primopredaje objekta leasinga.

- 16.7. Učešće će se uračunati u ispunjenje obveze po ovom Ugovoru, te je isključen povrat po bilo kojoj osnovi, a u slučaju neizvršenja Ugovora krivnjom Primatelja leasinga, BKS osim učešća, zadržava i pravo na naknadu štete.
- 17. ISPLATA PRIJE UGOVORENOG ROKA**
- 17.1. Ukoliko se Ugovoreni iznos leasinga plaća prije Ugovorenog roka trajanja ovog Ugovora, Primatelj leasinga je dužan o namjeri isplate cjelokupnog preostalog iznosa izvijestiti BKS najmanje 8 dana unaprijed, a BKS ako pristane na prijevremenu isplatu izvršiti će konačni obračun, koji će se pripočiti Primatelju leasinga.
- 17.2. U slučaju prijevremene isplate, BKS je ovlašten teretiti Primatelja leasinga i za trošak zatvaranja u visini od 3% preostalog iznosa glavnice, minimalno 150 EUR, uvećano za iznos PDV-a prema važećim poreznim propisima.
- 18. REDOVAN ISTEK UGOVORA O LEASINGU/OPCIJA KUPNJE**
- 18.1. Po konačnom izvršenju svih plaćanja, odnosno po ispunjenju svih Ugovornih obveza i tražbina, primatelju leasinga pristoji pravo stjecanja vlasništva nad objektom leasinga što će mu BKS omogućiti izdavanjem isprave podobne za prijenos prava vlasništva.
- 18.2. Prije prijenosa prava vlasništva objekta leasinga na Primatelja leasinga, isti je dužan podmiriti sve troškove i poreze koji terete objekt leasinga. Pravo na prijenos vlasništva moći će se ispuniti samo uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o leasingu.
- 18.3. Sve troškove povezane s prijenosom prava vlasništva na ime Primatelja leasinga snosi Primatelj leasinga, koji je dužan isti izvršiti sa danom izdavanja isprava podobnih za prijenos prava vlasništva. U suprotnom, svi troškovi koji nastanu nakon izdavanja gore navedenih isprava padaju na teret Primatelja leasinga koji se obvezuje iste odmah podmiriti.
- 18.4. Objekt leasinga će se prenijeti Primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije na očite/vidljive ili skrivene nedostatke.
- 18.5. Ukoliko Primatelj leasinga ne ispunji sve obveze iz navedenog Ugovora prema BKS-u, isti će biti dužan vratiti objekt leasinga
- 18.6. U slučaju redovnog isteka Ugovora BKS će primatelju leasinga dostaviti konačni obračun Ugovora te mu vratiti instrumente osiguranja u roku od 60 (šezdeset) dana od kada je primatelj leasinga podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom.
- 19. PREGLED PO POVRAU I OBRAČUN**
- 19.1. Podrazumijeva se da će Primatelj leasinga objekt leasinga vratiti BKS-u neoštećen, u tehnički besprijekornom i za korištenje sigurnom stanju, u suprotnom je obavezan BKS-u nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi koju određuje BKS. Ovlaštena osoba po nalogu BKS-a, a na trošak Primatelja leasinga, sastavlja zapisnik o pregledu objekta leasinga, u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihova uklanjanja. Ovaj zapisnik služi i kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga, nakon isteka ili prestanka Ugovora. Primatelj leasinga može zapisnik odmah pregledati i ako protiv ovog ne uloži vlastiti obrazloženi prigovor u roku od 8 dana od dana izvršenog pregleda smatrat će se, da ga je prihvatio bez prigovora. Po izvršenoj prodaji objekta leasinga, BKS sastavlja i primatelju leasinga upućuje konačni obračun Ugovora o leasingu, uz poziv na podmirivanje ev. nepodmirenih tražbina.
- 20. KLAUZULA O PRIVOLI**
- 20.1. Primatelj leasinga/sudužnik/jamac svojim potpisom Ugovora o leasingu i ovih Općih uvjeta, slobodno i izričito daje privolu BKS-u da može prikupljati, koristiti i obrađivati njegove osobne podatke naznačene u Zahtjevu za sklapanje Ugovora o leasingu, u svrhu obavljanja redovitih poslova BKS-a vezano za leasing Ugovorni odnos, što obuhvaća i provjere identiteta i platežne sposobnosti Primatelja leasinga/sudužnika/jamca, obradu njihovih osobnih podataka u svrhu osiguranja objekta leasinga i smanjenja rizika od mogućeg nastanka štete i zaštite prava i interesa Ugovornih strana, te primjene politika praćenja i upravljanja rizicima, dokle god potrebe poslovnog odnosa koji je objekt leasing Ugovora to zahtijevaju.
- 20.2. Potpisom Ugovora o leasingu i ovih Općih uvjeta Primatelj leasinga/sudužnik/jamac potvrđuje da je prije potpisa Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u Ugovoru o leasingu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.
- 20.3. Primatelj leasinga/sudužnik/jamac svojim potpisom Ugovora o leasingu i ovih Općih uvjeta, izričito daje privolu da BKS može pohraniti i obraditi njegove osobne podatke naznačene u Zahtjevu za sklapanje Ugovora o leasingu u svoje baze podataka, da ih može razmjenjivati sa članicama BKS Grupe u zemlji i inozemstvu, te društvima koja su vlasnički povezana sa BKS Grupom.
- 20.4. Potpisom Ugovora o leasingu, BKS se obvezuje čuvati osobne podatke Primatelja leasinga/Sudužnika/Jamca i raspolagati njima u skladu sa zakonskim propisima o leasingu i zaštiti tajnosti osobnih podataka, te danim ovlaštenjima iz ovog Ugovora. Osobni podaci Primatelja leasinga/Sudužnika/Jamca dani u svrhu zaključivanja Ugovora o leasingu neće se koristiti u druge svrhe bez prethodne pisane suglasnosti Primatelja leasinga/Sudužnika/Jamca
- 21. OBVEZA JAVLJANJA**
- 21.1. Primatelj leasinga/sudužnik/jamac je obavezan na pisani ili odgovarajući način izvijestiti BKS o bilo kakvoj promjeni osobnih podataka odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od nastanka promjene. Primatelj leasinga i jamci dužni su smjesta, preporučenim pismom, izvijestiti BKS o svakoj promjeni adrese prebivališta ili boravišta, sjedišta odnosno tvrtke/naziva poslodavca. Do primitka preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane. Ako Primatelj leasinga/sudužnik/jamac ne izvijesti BKS o promjeni osobnih podataka, Primatelj leasinga/sudužnik/jamac odgovarati za svu štetu koja zbog toga eventualno nastane BKS-u ili trećima
- 22. SUDSKA NADLEŽNOST**
- 22.1. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.
- 23. OSTALE ODREDBE**
- Pravovaljane su samo one dopune i izmjene Ugovora, koje su izvršene u pisanom obliku. Smatraju se prihvaćenim izmjene i dopune Ugovora, koje je BKS uputio na adresu Primatelja leasinga preporučenim pismom, a na koje Primatelj leasinga nije unutar 10 dana od dana odašiljanja, preporučenim pismom BKS-u uputio primjedbu.
 - BKS ima pravo usmeno najaviti pregled objekta leasinga, a Primatelj leasinga mu je dužan u roku od 3 radna dana od najave omogućiti nesmetan pregled.
 - Primatelj leasinga obvezuje se, bez posebnog poziva od strane BKS-a, pravovremeno obavještavati BKS o poslovnim promjenama koje mogu utjecati na ispunjenje Ugovornih obveza, kao i redovito dostavljati periodička i godišnja financijska izvješća.
 - BKS je ovlašten podatke o Primatelju leasinga i jamcima, te podatke iz zaključenog pravnog posla, dostavljati jamcima i pravnim osobama koje bi na bilo koji način sudjelovale u ispunjenju odgovarajućih Ugovornih odredbi.

- Moguća ništavnost ili pobojnost ili nepotpunost pojedinih odredbi Ugovora ne povlači za sobom ništavnost cijelog Ugovora. U tom slučaju stranke će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora. Ukoliko neka od odredbi Ugovora tijekom vremena postane ništava, ova činjenica neće utjecati na ostale odredbe, niti na Ugovor u cjelini
- Primatelju leasinga je zabranjeno za vrijeme trajanja Ugovora mijenjati ili postavljati bilo koju bravu na objektu leasinga. U slučaju oštećenja brave Primatelj leasinga dužan je u ovlaštenom servisu naručiti bravu, te o tome izvijestiti BKS.
- Više povezanih Primatelja leasinga solidarno odgovaraju zajedno s jamcem (jamcima) za ispunjenje Ugovornih obveza. Obavijesti se dostavljaju pronađenom Primatelju leasinga s učinkom prema svim ostalim Primateljima leasinga.
- Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom je mjesto ispunjenja obveze Primatelja leasinga na predaju objekta leasinga.
- Davatelj leasinga periodički dopunjuje i/ili mijenja odredbe sadržane u Općim uvjetima Ugovora o leasingu. Sve izmjene i dopune učinit će se dostupnim Primatelju leasinga. Smatra se da je Primatelj leasinga prihvatio izmjene i dopune ovih Općih uvjeta ukoliko u roku od 30 dana od njihove dostupnosti nije BKS-u prigovorio u pisanom obliku.

24. OSTALE NAKNADE

- 24.1. Uz naknade navedene pod točkama 11.3, 12.5 i 17.2, Davatelj leasinga ovlašten je Primatelju leasinga zaračunati i naknadu za uslugu prefakturiranja bilo kojeg troška koji se odnosi na korištenje objekta leasinga, u pojedinačnom iznosu od 50,00 Kn.

Primatelju leasinga ovi su Opći uvjeti rastumačeni, te ih prihvaća bez dodatnih primjedbi što potpisom Ugovora o leasingu i potvrđuje. Ugovorne Strane ove Opće uvjete potpisuju i svaka zadržava po jedan primjerak.

PRIMATELJ LEASINGA:

DAVATELJ LEASINGA:
BKS-leasing Croatia d.o.o.

Ovi opći uvjeti primjenjuju se od 15.11.2019.godine