

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, Rijeka

BKS Bank

ODLUKA O KAMATNIM STOPAMA ZA STANOVNIŠTVO

Rijeka, 15. ožujka 2020. godine

1. PASIVNE KAMATNE STOPE

1.1. NA KUNSKE DEPOZITE

1.1.1. Depozite po viđenju

1.1.1.1.	štednja građana	0,00%
1.1.1.2.	transakcijski računi	0,01%
1.1.1.3.	BKS libero račun	0,25%

1.1.2. Oročene depozite građana s fiksnom kamatnom stopom (minimalni iznos 5.000,00 KN)

1.1.2.1.	depozite oročene na rok preko 1 do 3 mjeseca	0,10%
1.1.2.2.	depozite oročene na rok preko 3 do 6 mjeseci	0,10%
1.1.2.3.	depozite oročene na rok preko 6 do 12 mjeseci	0,35%
1.1.2.4.	depozite oročene na rok preko 12 do 24 mjeseca	0,70%
1.1.2.5.	depozite oročene na rok od 24 mjeseca + 1 dan	0,80%
1.1.2.6.	depozite oročene na rok duži od 24 mjeseca (samo za lombardni kredit)	1,40%

1.2. NA DEVIZNE DEPOZITE

1.2.1. Depozite po viđenju u valuti

1.2.1.1.	transakcijski računi	
1.2.1.1.1.	valuta EUR	0,01%
1.2.1.1.2.	valuta USD	0,00%
1.2.1.1.3.	ostale valute	0,00%
1.2.1.2.	štednja građana	
1.2.1.2.1.	valuta EUR	0,00%
1.2.1.2.2.	valuta USD	0,00%
1.2.1.2.3.	ostale valute	0,00%
1.2.1.3.	BKS libero račun (EUR)	0,25%

1.2.2. Oročene depozite građana s fiksnom kamatnom stopom u EUR (minimalni iznos 500,00 EUR)

1.2.2.1.	depozite oročene na rok preko 1 do 3 mjeseca	0,01%
1.2.2.2.	depozite oročene na rok preko 3 do 6 mjeseci	0,01%
1.2.2.3.	depozite oročene na rok preko 6 do 12 mjeseci	0,05%
1.2.2.4.	depozite oročene na rok preko 12 do 24 mjeseca	0,10%
1.2.2.5.	depozite oročene na rok od 24 mjeseca + 1 dan	0,15%
1.2.2.6.	depozite oročene na rok duži od 24 mjeseca (samo za lombardni kredit)	0,25%

1.2.3. Oročene depozite građana s fiksnom kamatnom stopom u USD (minimalni iznos 500,00 USD)

1.2.3.1.	depozite oročene na rok preko 1 do 3 mjeseca	0,01%
1.2.3.2.	depozite oročene na rok preko 3 do 6 mjeseci	0,01%
1.2.3.3.	depozite oročene na rok preko 6 do 12 mjeseci	0,01%

1.2.4. ostale valute – rok oročavanja 12 mjeseci

GBP (minimalni iznos 500,00 GBP)	0,01%
CHF (minimalni iznos 1.000,00 CHF)	0,01%
AUD (minimalni iznos 1.000,00 AUD)	0,01%
CAD (minimalni iznos 1.000,00 CAD)	0,01%
DKK (minimalni iznos 5.000,00 DKK)	0,01%
NOK (minimalni iznos 5.000,00 NOK)	0,01%
SEK (minimalni iznos 5.000,00 SEK)	0,01%

1.2.5. Na namjenski oročene devizne depozite za osiguranje po odobrenim kreditima beskamatno

1.2.6. Za korisnike Basic Plus paketa na oročenu štednju u HRK i EUR

do +0,10 p.p. na redovnu kamatnu stopu

1.2.7. Za korisnike Basic Business paketa na oročenu štednju u HRK, EUR

do +0,20 p.p. na redovnu kamatnu stopu

1.2.8. Za korisnike Senior paketa na oročenu štednju u HRK, EUR

do +0,15 p.p. na redovnu kamatnu stopu

1.2. NA DEPOZITE STRANIH FIZIČKIH OSOBA (NEREZIDENATA)

U smislu ove Odluke, strane fizičke osobe se izjednačavaju s domaćim fizičkim osobama.

2. AKTIVNE KAMATNE STOPE

2.1. NA PLASMANE SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA*

2.1.1. s valutnom klauzulom

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,29%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 2,95 p.p.

2.1.2. bez valutne klauzule

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prve dvije godine otplate 3,59%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za HRK + 3,18 p.p.

2.2. NA PLASMANE GRAĐANIMA (FIZIČKIM OSOBAMA)

2.2.1. S valutnom klauzulom*

2.2.1.1. Standardni Stambeni kredit

2.2.1.1.1. uz status klijenta

6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,12%

2.2.1.1.2. bez statusa klijenta

6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,96%

2.2.1.1.3. uz status klijenta

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,50% nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 3,16 p.p.

2.2.1.1.4. uz suradnju sa APN-om

fiksna kamatna stopa za razdoblje trajanja subvencije 2,10%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 1,85 p.p.

2.2.1.2. Stambeni krediti u projektima stanogradnje za kupnju stanova koje su gradile tvrtke:

2.2.1.2.1. **Geoprojekt d.o.o., Zagrebgradnja d.o.o., Maksimirprojekt d.o.o., Metroprojekt d.o.o., MC Ultimaks d.o.o., B.L.C. Gradnja d.o.o., Minik d.o.o, Importo građenje d.o.o., Omikron d.o.o., Quattro company**

2.2.1.2.1.1. uz status klijenta

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 2,81 p.p.

2.2.1.2.1.2. uz status klijenta

6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,80%

2.2.1.2.2. **Stambeni krediti u suradnji s tvrtkom Punkt gradnja d.o.o.**

2.2.1.2.2.1. 6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,88%

2.2.1.2.2.2. fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 2,81 p.p.

2.2.1.2.3. **Stambeni kredit u suradnji sa tvrtkom Mešić com d.o.o.**

- 2.2.1.2.3.1. uz status klijenta
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,80%
- 2.2.1.2.3.2. uz status klijenta
fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 2,81 p.p.
- 2.2.1.3. Stambeni krediti za zaposlenike tvrtki s kojima Banka ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji:**
- 2.2.1.3.1. Zagrebački holding d.o.o., Rijeka Stan d.o.o., Rumat d.o.o., Megakop d.o.o., BKS Plus klijenti, Merkur osiguranje d.d.
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,80%
- 2.2.1.3.2. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, T-com d.d., Eurofon d.o.o.
fiksna kamatna stopa za prve dvije godine otplate od 3,00% nakon isteka dvije godine otplate 6M NRS1 za EUR + fiksni dio 2,00 p.p.
- 2.2.1.4. Standardni Nenamjenski krediti**
- 2.2.1.4.1. uz status klijenta
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 5,21%
- 2.2.1.4.2. bez statusa klijenta
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznos 5,71%
- 2.2.1.5. Nenamjenski krediti za zaposlenike tvrtki s kojima Banka ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji:**
- 2.2.1.5.1. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, T-com d.d., Eurofon d.o.o.
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 4,11%
- 2.2.1.6. Hipotekarni kredit**
6M NRS 1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 5,21%
- 2.2.1.7. Hipotekarni investicijski kredit uz status klijenta**
6M NRS1 za EUR na dan 01.01.2020. (0,25%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 4,19%
- 2.2.2. Bez valutne klauzule****
- 2.2.2.1. Okvirni kredit po tekućem računu (dozvoljeno prekoračenje) - 6M NRS 1 za HRK na dan 01.01.2020. (0,31%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 5,70%
- 2.2.2.2. **Stambeni kredit u HRK uz status klijenta**
6M NRS 1 za HRK na dan 01.01.2020. (0,31%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,90%
- 2.2.2.3. **Stambeni krediti u projektima stanogradnje za kupnju stanova koje su gradile tvrtke:**

Geoprojekt d.o.o., Zagrebgradnja d.o.o., Maksimirprojekt d.o.o., Metroprojekt d.o.o., MC Ultimaks d.o.o., B.L.C. Gradnja d.o.o., Minik d.o.o, Importo građenje d.o.o., Omikron d.o.o., Quattro company d.o.o., Mešić com d.o.o., Punktgradnja d.o.o.

Stambeni kredit u HRK uz status klijenta

6M NRS 1 za HRK na dan 01.01.2020. (0,31%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,01%

2.2.2.4. uz suradnju sa APN-om

fiksna kamatna stopa za razdoblje trajanja subvencije 2,72%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 za HRK + fiksni dio 2,41 p.p.

2.2.3. Krediti na osnovi oročenih depozita (lombardni krediti)

2.2.3.1. Kratkoročni (do 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita i kredita 3,00 postotna poena

2.2.3.2. Dugoročni (preko 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita i kredita 2,50 postotna poena

2.3. POVEĆANJE KAMATNE STOPE ZBOG POVREDE UGOVORA

do 2,00 postotna poena

3. STOPA ZATEZNE KAMATE

Stopa zatezne kamate je promjenjiva i mijenja se u skladu s promjenom stope zakonske zatezne kamate. Stopa zatezne kamate određuje se za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje utvrđuje HNB i dužna ju je svakog 1. siječnja i 1. srpnja objaviti u Narodnim novinama, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. siječnja obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. srpnja obuhvaća razdoblje od 1. studenog do 30. travnja.

Banka posebnom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate i istu objavljuje u poslovnicama Banke i na web stranicama odmah po objavi HNB, a najkasnije do 15. siječnja (za objavu HNB na dan 01. siječnja), odnosno 15. srpnja (za objavu HNB na dan 01. srpnja).

4. OSTALO

4.1. NA SREDSTVA OSNIVAČKOG POLOGA, JAMČEVINE, SUDSKOG DEPOZITA

beskamatno

* ugovaraju se uz promjenjivu kamatnu stopu

** ugovaraju se uz promjenjivu kamatnu stopu