

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, Rijeka

BKS Bank

ODLUKA O AKTIVNIM KAMATNIM STOPAMA ZA STANOVNIŠTVO

Rijeka, 01. siječnja 2022. godine

1. AKTIVNE KAMATNE STOPE

1.1. NA PLASMANE SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA*

1.1.1. s valutnom klauzulom

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,29%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,95 p.p.

1.1.2. bez valutne klauzule

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prve dvije godine otplate 3,59%, nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 HRK + 3,18 p.p.

1.2. NA PLASMANE GRAĐANIMA (FIZIČKIM OSOBAMA)

1.2.1. S valutnom klauzulom*

1.2.1.1. Standardni Stambeni kredit

1.2.1.1.1. uz status klijenta

6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,76%

1.2.1.1.2. bez statusa klijenta

6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,80%

1.2.1.1.3. uz status klijenta

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,20% nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,91 p.p.

1.2.1.2. Stambeni krediti u projektima stanogradnje za kupnju stanova koje su gradile tvrtke:

1.2.1.2.1. Geoprojekt d.o.o., Zagrebgradnja d.o.o., Maksimirprojekt d.o.o., Metroprojekt d.o.o., MC Ultimaks d.o.o., B.L.C. Gradnja d.o.o., Minik d.o.o, Importo građenje d.o.o., Omikron d.o.o., Quattro company

1.2.1.2.1.1. uz status klijenta

fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,81 p.p.

1.2.1.2.1.2. uz status klijenta

6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,64%

1.2.1.2.2. Stambeni krediti u suradnji s tvrtkom Punkt gradnja d.o.o.

1.2.1.2.2.1. 6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,72%

1.2.1.2.2.2. fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,81 p.p.

1.2.1.2.3. Stambeni kredit u suradnji sa tvrtkom Mešić com d.o.o.

1.2.1.2.3.1. uz status klijenta

- 6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,64%
- 1.2.1.2.3.2. uz status klijenta
fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih pet godina otplate 3,15%; nakon isteka fiksnog perioda 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,81 p.p.
- 1.2.1.3. Stambeni krediti za zaposlenike tvrtki s kojima Banka ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji:**
- 1.2.1.3.1. Zagrebački holding d.o.o., Rijeka Stan d.o.o., Rumat d.o.o., Megakop d.o.o., BKS Plus klijenti, Merkur osiguranje d.d.
6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,64%
- 1.2.1.3.2. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, T-com d.d., Eurofon d.o.o.
fiksna kamatna stopa za prve dvije godine otplate od 3,00% nakon isteka dvije godine otplate 6M NRS1 EUR + fiksni dio 2,00 p.p.
- 1.2.1.4. Standardni Nenamjenski krediti**
- 1.2.1.4.1. uz status klijenta
6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 5,05%
- 1.2.1.4.2. bez statusa klijenta
6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznos 5,55%
- 1.2.1.5. Nenamjenski krediti za zaposlenike tvrtki s kojima Banka ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji:**
- 1.2.1.5.1. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, T-com d.d., Eurofon d.o.o.
6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,95%
- 1.2.1.6. Hipotekarni kredit**
6M NRS 1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 4,19%
- 1.2.1.7. Hipotekarni investicijski kredit uz status klijenta**
6M NRS1 EUR na dan 01.01.2022. (0,09%) uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 4,03%
- 1.2.2. Bez valutne klauzule****
- 1.2.2.1. Okvirni kredit po tekućem računu (dozvoljeno prekoračenje) - 6M NRS 1 HRK na dan 01.01.2022. (0,10%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 5,49%
- 1.2.2.2. **Stambeni kredit u HRK uz status klijenta**
6M NRS 1 HRK na dan 01.01.2022. (0,10%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 3,37%
- 1.2.2.3. **Stambeni kredit u HRK bez statusa klijenta**

- 6M NRS 1 HRK na dan 01.01.2022. (0,10%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 4,20%
- 1.2.2.4. **Stambeni krediti u projektima stanogradnje za kupnju stanova koje su gradile tvrtke:**
 Geoprojekt d.o.o., Zagrebgradnja d.o.o., Maksimirprojekt d.o.o., Metroprojekt d.o.o., MC Ultimaks d.o.o., B.L.C. Gradnja d.o.o., Minik d.o.o, Importo građenje d.o.o., Omikron d.o.o., Quattro company d.o.o., Mešić com d.o.o., Punktgradnja d.o.o.
 6M NRS 1 HRK na dan 01.01.2022. (0,10%), uvećano za fiksni dio što ukupno iznosi 2,80%
- 1.2.3. **Kreditni na osnovi oročenih depozita (lombardni krediti)**
- 1.2.3.1. Kratkoročni (do 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita i kredita 3,00 postotna poena
- 1.2.3.2. Dugoročni (preko 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita i kredita 2,50 postotna poena
- 1.3. **POVEĆANJE KAMATNE STOPE ZBOG POVREDE UGOVORA**
 do 2,00 postotna poena

2. STOPA ZATEZNE KAMATE

Stopa zatezne kamate je promjenjiva i mijenja se u skladu s promjenom stope zakonske zatezne kamate. Stopa zatezne kamate određuje se za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje utvrđuje HNB i dužna ju je svakog 1. siječnja i 1. srpnja objaviti u Narodnim novinama, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. siječnja obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. srpnja obuhvaća razdoblje od 1. studenog do 30. travnja.

Banka posebnom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate i istu objavljuje u poslovnicama Banke i na web stranicama odmah po objavi HNB, a najkasnije do 15. siječnja (za objavu HNB na dan 01. siječnja), odnosno 15. srpnja (za objavu HNB na dan 01. srpnja).

* ugovaraju se uz promjenjivu kamatnu stopu

** ugovaraju se uz promjenjivu kamatnu stopu