

## OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE

Opći uvjeti sastavni su dio ugovora o leasingu zaključenog između BKS-a kao Davatelja leasinga i Primatelja leasinga.

### 1. ZNAČENJE IZRAZA:

- 1.1. **Ugovor** - podrazumijeva ugovor o financijskom leasingu nekretnine, Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu nekretnine, otplatnu tablicu te Cjenik naknada i troškova BKS-a vrijedeći u trenutku poduzimanja konkretne radnje ili nastanka konkretnog troška, koji su povod za obračun naknada, odnosno troškova, koji svi čine njegove sastavne dijelove (u daljnjem tekstu: Ugovor ili ovaj ugovor).
- 1.2. **Davatelj leasinga** - društvo BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2A, MBS: 080416730, OIB: 52277663197 (u tekstu ovih općih uvjeta također: **BKS**).
- 1.3. **Primatelj leasinga** – fizička osoba koja nema svojstvo potrošača ili pravna osoba koja s BKS-om kao davateljem leasinga zaključi Ugovor.
- 1.4. **Objekt leasinga** – nekretnina koju je Primatelj leasinga odabrao za objekt leasinga, a BKS Primatelju leasinga objekt leasinga na temelju Ugovora daje na korištenje sukladno Ugovorom uglavljenim uvjetima, nakon što ga pribavi od Dobavljača. Objekt leasinga i Dobavljača određuje sam Primatelj leasinga.
- 1.5. **Dobavljač objekta leasinga** - fizička ili pravna osoba koja s BKS-om zaključuje ugovor na osnovi kojeg BKS stječe pravo vlasništva na objektu leasinga, osim ako BKS nije dobavljač objekta leasinga.
- 1.6. **Potrošač** - svaka fizička osoba, koja to svojstvo ima temeljem vrijedećeg Zakona o leasingu ili temeljem vrijedećeg Zakona o zaštiti potrošača ili temeljem vrijedećeg Zakona o potrošačkom kreditiranju te se stoga ovi opći uvjeti ne primjenjuju na ugovore zaključene s primateljima leasinga koji imaju svojstvo potrošača u smislu navedenih zakona.
- 1.7. **Jamac** - pod jamcem se podrazumijeva jamac platac, koji Davatelju leasinga kao vjerovniku za sve obveze Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom odgovara solidarno, tako da Davatelj leasinga može zahtijevati ispunjenje bilo od Primatelja leasinga bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme.
- 1.8. **Otkupna vrijednost objekta leasinga** – dio ukupne vrijednosti objekta leasinga koji u slučaju korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga pri redovitom isteku Ugovora predstavlja Ugovornu utvrđenu otkupnu vrijednost objekta leasinga, koja je znatno manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga u tom trenutku.
- 1.9. **Jednokratna naknada za obradu Ugovora** – obuhvaća jednokratnu bespovratnu naknadu za obradu Ugovora iznosom izričito navedenim u Ugovoru.
- 1.10. **Ukupni iznos naknada za leasing** – zbroj svih pojedinih naknada koje BKS zaračunava Primatelju leasinga u uglavljenom razdoblju trajanja Ugovora i u redovitoj otplati Ugovora, a koje su poznate i izvjesne u trenutku zaključenja Ugovora (zbroj svih mjesečnih rata naknade za leasing /u daljnjem tekstu također: rate ili rate leasinga ili mjesečne rate leasinga/, učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga /u daljnjem tekstu također: učešće/, otkupne vrijednosti i jednokratne naknade za obradu Ugovora). Naknada za leasing je promjenjiva ili nepromjenjiva, ovisno o tome što je uglavljeno Ugovorom. Učešće predstavlja nepovratno plaćanje dijela naknade za leasing, te dospijeva prije početka tjeka Ugovora.
- 1.11. **Nadležno nadzorno tijelo:** Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA), sa sjedištem u Zagrebu, Franje Račkoga 6.

### 2. UGOVOR I TRAJANJE UGOVORNOG ODNOSA

- 2.1. Trajanje ugovora utvrđuje se Ugovorom.
- 2.2. Ugovor je zaključen kada ga sve Ugovorne strane potpišu. Prije zaključenja Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti BKS-u istinite podatke o svojoj kreditnoj sposobnosti. Primatelj leasinga nije ovlašten zahtijevati predaju objekta leasinga, prije nego što preda sredstva osiguranja plaćanja i prije nego što učešće, kao i jednokratna naknada za obradu Ugovora budu proknjiženi na transakcijskom računu BKS-a, a police osiguranja zaključene sukladno Ugovoru predane BKS-u.
- 2.3. Ugovor počinje teći preuzimanjem objekta leasinga od strane Primatelja leasinga (početak tjeka Ugovora, odnosno aktivacija Ugovora), pod uvjetom da je prethodno BKS u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik objekta leasinga. Ako Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga u roku od 15 (petnaest) dana od kada ga je BKS ili Dobavljač pozvao na preuzimanje, Ugovor započinje teći 16. (šesnaesti) dan od dana poziva na preuzimanje ili dana uknjižbe BKS-a kao vlasnika objekta leasinga u zemljišne knjige, ovisno o tome, što ranije nastupi.
- 2.4. Ugovor može prestati samo iz razloga koji su njime izričito uglavljeni, kao i iz razloga propisanih Zakonom o leasingu (Narodne novine br. 141/13).

### 3. IZRAČUN / VALUTA UGOVORA/VALUTA PLAĆANJA

- 3.1. Izračuni se temelje na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga koju određuje Dobavljač koja uključuje pripadajući PDV ili porez na promet nekretnina u vezi sa stjecanjem vlasništva BKS-a na objektu leasinga.
- 3.2. Svi novčani iznosi navedeni u Ugovoru, ako nije drukčije izričito naznačeno, izraženi su u euru (EUR). Novčane obaveze koje proizlaze iz Ugovora, ili su u vezi s Ugovorom, ispunjavaju se plaćanjem u euru (EUR).

### 4. PLAĆANJA PRIJE PREUZIMANJA / UČEŠĆE

- 4.1. Primatelj leasinga će jednokratnu naknadu za obradu Ugovora, učešće, troškove osiguranja tražbina BKS-a, te moguće ostale troškove povezane sa zaključenjem Ugovora, uplatiti na transakcijski račun BKS-a prije nego što BKS sa Dobavljačem zaključi kupoprodajni ugovor za objekt leasinga.

4.2. Primatelj leasinga obvezan je prije sklapanja kopoprodajnog ugovora kojim BKS stječe vlasništvo na objektu leasinga, za objekt leasinga s društvom za osiguranje koje je prihvatljivo BKS-u kao osiguraniku, zaključiti ugovor o osiguranju imovine s opsegom pokrića rizika koje utvrđuje BKS, sukladno odredbama ovih općih uvjeta, te osiguratelju uplatiti najmanje prvu godišnju premiju osiguranja, te osiguranje redovito produživati do uglavljenog isteka ovog ugovora, a BKS-u predati original police osiguranja imovine.

4.4. **Učešće**, kada je ugovoreno, utječe na izračun visine rata leasinga, sastavni je dio naknade za leasing i ne vraća se Primatelju leasinga, ni u slučaju redovitog prestanka Ugovora istekom uglavljenog trajanja, niti u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora.

## 5. NAKNADA ZA ANGAŽIRANA SREDSTVA

5.1. Naknada za angažirana sredstva predstavlja naknadu za novčana sredstva Davatelja leasinga u visini nabavne vrijednosti objekta leasinga umanjene za učešće, a obračunava se primjenom jednostavnog kamatnog računa po stopi koja je jednaka ugovorenoj nominalnoj kamatnoj stopi, za razdoblje od dana izvršenog plaćanja kupoprodajne cijene za objekt leasinga od strane BKS-a Dobavljaču do posljednjeg dana u mjesecu koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva mjesečna rata leasinga.

## 6. ISPORUKA I PREUZIMANJE/GUBITAK, MIROVANJE ILI NEMOGUĆNOST KORIŠTENJA OBJEKTA LEASINGA

6.1. Primatelj leasinga sam odabire Dobavljača i objekt leasinga prema vlastitoj procjeni i na vlastiti rizik, te izjavljuje da neće BKS-u postavljati nikakve zahtjeve glede svojstava, stanja, opremljenosti ili mogućih nedostataka objekta leasinga. Obaveza predaje objekta leasinga slobodnog od osoba i stvari, te podobnog za nesmetano korištenje od strane primatelja leasinga je obaveza Dobavljača.

6.2. Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku i na svoj rizik preuzeti objekt leasinga u vrijeme koje odredi BKS.

6.3. BKS ustupa Primatelju leasinga prava i obveze glede materijalnih nedostataka objekta leasinga, osim prava na raskid ugovora zaključenog s Dobavljačem radi kupnje objekta leasinga ili isporuku drugog objekta leasinga, jer su ta prava i dalje pridržana isključivo BKS-u kao kupcu. Primatelj leasinga dužan je pregledati objekt leasinga i o vidljivim nedostacima odmah obavijestiti Dobavljača, a o skrivenim nedostacima odmah kada ih otkrije. Isto tako BKS ustupa Primatelju leasinga isticanje prema Dobavljaču zahtjeva povezanih sa zakašnjenjem Dobavljača s isporukom objekta leasinga. Primatelj leasinga prihvaća ovo ustupanje te se odriče takvih potraživanja prema BKS-u i obvezuje se da za nedostatke objekta leasinga i s tim povezanu štetu, neće teretiti BKS.

6.4. Kod preuzimanja objekta leasinga Primatelj leasinga i Dobavljač ispunjavaju i potpisuju Zapisnik o preuzimanju objekta leasinga u ime BKS-a. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno - uzeto u leasing» i BKS ni po kojoj osnovi ne odgovara za bilo koje svojstvo ili stanje objekta leasinga. Prigovore zbog neispravnosti ili nedostatka objekta leasinga Primatelj leasinga upućuje direktno Dobavljaču. Pri tome je dužan očuvati sva prava koja BKS kao vlasnik objekta leasinga ima po osnovi jamstva za ispravnost prodane stvari i odgovornosti prodavatelja za materijalne nedostatke.

6.5. Sklapanjem Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje, kako su za stjecanje, držanje i korištenje objekta leasinga sukladno zakonima i ostalim propisima Republike Hrvatske pribavljena sva potrebna odobrenja, dozvole i ostala dokumentacija. Primatelj leasinga na sebe preuzima u cijelosti rizik isteka, opoziva, povlačenja, odnosno drugog prestanka izdanih dozvola i/ili odobrenja, odnosno izostanka njihovog produljenja. Prethodno navedene obveze Primatelja leasinga uz ostalo vrijede i za energetski certifikat izdan za objekt leasinga, odnosno za cijelu nekretninu u kojoj se objekt leasinga nalazi.

6.6. Sklapanjem Ugovora Primatelj leasinga preuzima obvezu plaćanja svih troškova i davanja te drugih obveza koje se odnose na objekt leasinga. Rizik oštećenja ili propasti objekta leasinga prelazi na Primatelja leasinga u trenutku sklapanja ugovora o leasingu.

6.7. Propast ili oštećenje objekta leasinga ili ograničenje mogućnosti njegova korištenja, neovisno o njihovom uzroku (uključujući višu silu ili slučaj) ne mogu biti Primatelju leasinga temelj nikakvog zahtjeva prema BKS-u, niti oslobađaju Primatelja leasinga od njegovih obveza utvrđenih Ugovorom.

## 7. PLAĆANJA TIJEKOM TRAJANJA UGOVORNOG ODNOSA

7.1. Mjesečne rate leasinga obračunavaju se za cijele uzastopne kalendarske mjesece, time da se prva mjesečna rata odnosi na kalendarski mjesec koji slijedi iza mjeseca u kojem je Ugovor počeo teći. Mjesečna naknada za leasing (mjesečna rata leasinga) dospijeva osam dana po izdavanju računa za mjesec na koji se odnosi. Primatelj leasinga je obvezan plaćanja izvršavati s danom dospijeća sukladno Ugovoru, otplatnoj tablici, obavijestima o dospijeću i računima BKS-a. Primatelj leasinga obvezan je podmirivati ugovorene mjesečne leasing rate i u slučaju ako ne primi račun, odnosno obavijest o dospijeću i bez posebne obavijesti BKS-a.

7.2. Kao pravodobno zaprimljene, smatrat će se uplate koje će na dan dospijeća biti proknjižene na transakcijskom računu BKS-a. BKS je ovlašten obračunati zatezne kamate u visini i na način određen pozitivnim propisima na sve zakašnjele uplate.

7.3. S primljenim uplatama podmiruju se uvijek najstarije nenamirene dospjele tražbine BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. U slučaju kada Primatelj leasinga ima s BKS-om više zaključenih ugovora o leasingu, Primatelj leasinga je suglasan da BKS izvršenom uplatom može zatvoriti dospjele obveze po bilo kojem od zaključenih ugovora o leasingu uzevši u obzir najstariji datum dospijeća pojedine tražbine.

7.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema BKS-u uračunati u tražbine BKS-a iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, pa je stoga namirenje prijebijem od strane Primatelja leasinga isključeno.

7.5. Primatelj leasinga je suglasan da se njegove eventualne preplate ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti ne revaloriziraju, a obračunavaju se pri dospijeću sljedeće tražbine BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

7.6. BKS je ovlašten svaku tražbinu koja mu nastane prijevremenim prestankom Ugovora, neovisno o njegovom uzroku, neposredno namiriti također iz uplaćenih naknada za leasing.

## **8. OSIGURANJE PLAĆANJA/JAMCI/OBRTRNIK**

- 8.1. Jamci jamče i odgovaraju BKS-u solidarno kao jamci platci kako za ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga koje je Primatelj leasinga preuzeo prema BKS-u, tako i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog namirenja.
- 8.2. Primatelj leasinga i jamac (jamci) neopozivo ovlašćuju BKS, da primljena sredstva osiguranja smije iskoristiti radi namirenja svakog iznosa dospjele tražbine iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, te s tim u vezi poduzimati sve radnje koje ocijeni potrebnim i korisnima, a posebice ispuniti sredstvo osiguranja, te odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine. Ukoliko BKS iskoristi bilo koje od sredstava osiguranja ili ukoliko valjanost nekog predanog sredstva osiguranja prestane, odnosno ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prema procjeni BKS-a promijeni bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (jamaca), Primatelj leasinga i jamac (jamci) se obvezuju na zahtjev BKS-a u roku od 3 (tri) dana na svoj trošak izdati i dostaviti novo ili drugo sredstvo osiguranja unutar roka koji odredi BKS. Kao dokaz o visini bilo koje tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom služe poslovne knjige i druga dokazna sredstva kojima raspolaže BKS. Ukoliko su primatelj leasinga i jamac (jamci) predali više sredstava osiguranja, BKS određuje redoslijed njihova korištenja. Ne ispune li primatelj leasinga ili jamci svoje obveze utvrđene ovom točkom Ugovora u navedenom roku, BKS-u tada pristoji pravo odustati od Ugovora, odnosno raskinuti Ugovor.
- 8.3. Ako je Primatelj leasinga obrtnik, za obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## **9. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA / KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE OBJEKTA LEASINGA**

- 9.1. Primatelj leasinga obavezan je o svojem trošku objekt leasinga koristiti i održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika, te u skladu sa svim zakonskim, građevinskim, tehničkim i drugim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze.
- 9.2. Primatelj leasinga dužan je brinuti o funkcionalnom i za korištenje sigurnom stanju objekta leasinga. Primatelj leasinga snosi sve, s vlasništvom i posjedom objekta leasinga povezane rizike, poreze, doprinose, davanja, i troškove, te odgovara za sve štete, obveze i tražbine, koje bi mogle nastati bilo BKS-u kao vlasniku objekta leasinga ili bilo kojoj trećoj osobi, bez obzira jesu li ove nastale osobnom krivnjom, krivnjom trećih, zlouporabom, slučajem ili višom silom. Primatelj leasinga je dužan uredno i na vrijeme podmirivati sve režijske izdatke za objekt leasinga, a osobito troškove za potrošnju električne energije, vode, odvodnje, plina, grijanja, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničku rentu, pričuvu i sl.
- 9.3. Održavanje i popravak objekta leasinga smiju obavljati samo ovlašteni izvođači.
- 9.4. Primatelj leasinga obavezuje se da će se za vrijeme trajanja Ugovora, u objektu leasinga nalaziti sva potrebna zaštitna oprema i uređaji koja je utvrđena pozitivnim propisima za određeni objekt leasinga, koja oprema će biti ispravna i atestirana (kutija prve pomoći, protupožarni uređaji, oprema i sl.). U slučaju da zbog nedostatka ili neispravnosti gore navedene opreme, BKS-u kao vlasniku objekta leasinga ili njegovoj odgovornoj osobi bude izrečena kazna, Primatelj leasinga se istu, kao i štetu koja bi BKS-u s tim u vezi nastupila, obavezuje nadoknaditi u cijelosti.
- 9.5. Primatelj leasinga odgovoran je za prekršaje povezane s posjedom i korištenjem objekta leasinga te je dužan platiti sve kazne i troškove koje nadležno tijelo odredi BKS-u kao vlasniku objekta leasinga. U slučaju da nadležno tijelo kaznu za bilo koji prekršaj naplati od BKS-a, BKS zadržava pravo regresnog namirenja prema Primatelju leasinga uvećano za troškove, zatezne kamate, ostale stvarne troškove (troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i sl.) kao i troškove samog prefakturiranja. U tom slučaju, Primatelj leasinga obavezan je navedeni iznos platiti po dospijeću navedenom na ispostavljenom računu.

## **10. VLASNIŠTVO I OVLASTI**

- 10.1. Objekt leasinga isključivo je vlasništvo BKS-a kako za vrijeme trajanja Ugovora tako i nakon njegova isteka, a Primatelj leasinga temeljem Ugovora ne stječe pravo vlasništva nad objektom leasinga, niti pravo samostalnog posjeda objekta leasinga, već samo pravo korištenja istog za vrijeme trajanja Ugovora, te ne smije njime pravno raspolagati.
- 10.2. Primatelju leasinga je zabranjeno, da pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi objekt leasinga otuđi, preda ga u najam, zakup, uspostavi založno ili bilo koje drugo pravo na objektu leasinga u korist trećih osoba kao i da prenosi svoje ovlasti ili obveze iz Ugovora na treće osobe.
- 10.3. Davanje objekta leasinga u najam ili zakup, dopušteno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost BKS-a. U slučaju izdavanja od strane BKS-a suglasnosti za davanje objekta leasinga u najam trećim osobama, Primatelj leasinga ne može prenijeti svoje obveze iz Ugovora na treću osobu.
- 10.4. Temeljem Ugovora ni temeljem računa BKS-a izdanih za vrijeme trajanja Ugovora ne može se prenijeti vlasništvo objekta leasinga na Primatelja leasinga niti na treću osobu. Posjedovanje objekta leasinga ne predstavlja pravni temelj za stjecanje njegova vlasništva dosjelošću, te se vrijeme za koje je Primatelj leasinga posjedovao objekt leasinga temeljem Ugovora ne može uračunati u vrijeme potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću. Primatelj leasinga se obavezuje objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od ostale vlastite imovine, te ni na koji način ne smije kod trećih osoba stvarati privid ili ih držati u uvjerenju da objekt leasinga čini njegovo vlasništvo.
- 10.5. Primatelj leasinga mora BKS-u omogućiti neometan pristup i pregled objekta leasinga u roku od 15 dana računajući od dana kada je BKS uputio pisani zahtjev za pregled objekta leasinga i to u sjedištu BKS-a ili na drugom mjestu koje odredi BKS, a u žurnom slučaju u svako doba. U istim rokovima Primatelj leasinga je obavezan, sukladno zahtjevu BKS-a, omogućiti BKS-u uvid u izvornik ili dostaviti preslik isprava, ako se takva isprava izdaju za objekt leasinga, a nalaze se kod Primatelja leasinga.
- 10.6. Moguće tražbine od strane Primatelja leasinga prema BKS-u, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječu, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) na objektu leasinga.

- 10.7. Primatelj leasinga obvezuje se u slučaju pokretanja postupka stečaja, preoblikovanja ili likvidacije o tome bez odgađanja obavijestiti BKS koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati ispražnjenje i predaju objekta leasinga u svoj neposredni posjed, slobodnog od osoba i stvari Primatelja leasinga. Primatelj leasinga također je dužan obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu BKS-a na objektu leasinga.
- 10.8. BKS je ovlašten označiti svoje vlasništvo na objektu leasinga.

## 11. KAŠNENJE/ZATEZNE KAMATE/OPOMENA/

- 11.1. Na sve dospjele nepodmirene tražbine prema Primatelju leasinga BKS-u pristoji pravo obračunati i naplatiti zakonski određene zatezne kamate. Temeljem naknade za obračun i obradu nepodmirenih dospjelih tražbina, kao i za upućivanje opomena BKS-u pristoji pravo Primatelju leasinga zaračunati i naplatiti iznose od: za prvu opomenu 10,00 EUR, za drugu i treću opomenu po 20,00 EUR. Prva opomena upućuje se najranije 10 dana od dospeljeća tražbine, druga opomena najranije 30 dana od dospeljeća tražbine, a treća opomena najranije 60 dana od dospeljeća tražbine.
- 11.2. Primatelj leasinga se obvezuje nadoknaditi BKS-u sve troškove nastale u svrhu naplate ili osiguranja tražbina iz Ugovora, sve sudske i izvansudske (odvjetničke i sl.) troškove, troškove traženja adrese, troškove društava specijaliziranih za naplatu tražbina, troškove popravaka, troškove detektiva, troškove vještačenja, troškove prijevoza, troškove postupka, provizije i druge slične troškove, koji su BKS-u nastali u vezi s naplatom ugovorenih tražbina. Primatelj leasinga će snositi i troškove skladištenja, održavanja, demontaže i transporta objekta leasinga koji u vezi s oduzimanjem istoga nastanu u slučaju neispunjenja ugovornih obveza od strane Primatelja leasinga.

## 12. PRIJEVREMENI PRESTANAK UGOVORA - RASKID

- 12.1. **BKS može u svako doba s trenutačnim učinkom** jednostrano raskinuti Ugovor preporučenom pisanom obaviješću upućenom Primatelju leasinga u slučajevima:
- ako Primatelj leasinga odbije preuzeti objekt leasinga;
  - ako Primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne dospjele rate leasinga;
  - ako se Primatelj leasinga o objektu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika;
  - ako Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
  - ako za objekt leasinga ne zaključi ili produži ugovor o osiguranju imovine s opsegom pokriva rizika koje je utvrdio BKS, ili ako ne dostavi na način uglavljen Ugovorom dokaze o zaključenju i postojanju takvog ugovora o osiguranju imovine;
  - ako je nad Primateljem leasinga i/ili jamcem pokrenut ovršni postupak, predstečajni ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine, ili Primatelj leasinga postane platežno nesposoban;
  - ako su Primatelj leasinga ili jamci dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
  - ako Primatelj leasinga nije dostavio sredstva osiguranja predviđena Ugovorom;
  - ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena BKS-u na njegov zahtjev;
  - ako Primatelj leasinga ne koristi objekt leasinga sukladno uvjetima Ugovora;
  - ako Primatelj leasinga ne izvijesti BKS o promjeni svojeg prebivališta, boravišta, sjedišta svog poslodavca, o prestanku ili promjeni svog radnog odnosa, ili ako se preseli u inozemstvo;
  - ako Primatelj leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu BKS-a, odnosno ako svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese BKS-a na ili u vezi s objektom leasinga;
  - iz drugih razloga određenih zakonom.
- Smatra se da je raskid Ugovora nastupio predajom operateru poštanskih usluga preporučene pošiljke upućene Primatelju leasinga s pisanom obaviješću o raskidu Ugovora.
- 12.2. Ugovor se smatra raskinutim s trenutačnim učinkom i **bez pisane obavijesti**:
- ako primatelj leasinga u roku naznačenom u nalogu za plaćanje učešća i jednokratne naknade za obradu Ugovora, ne plati dužno učešće ili jednokratnu naknadu;
  - ako nad Primateljem leasinga bude otvoren stečajni postupak, postupak likvidacije ili zbog nedostatka imovine takav postupak bude obustavljen;
  - u slučaju smrti Primatelja leasinga trenutkom saznanja BKS-a za tu činjenicu;
  - ako Primatelj leasinga zbog pripajanja, spajanja, podjele ili bilo kojeg drugog razloga izgubi pravnu osobnost, a njegov nasljednik odnosno pravni sljednik odmah ne izjavi da preuzima položaj i obveze Primatelja leasinga u Ugovoru, uz istovremenu predaju BKS-u dokaza o svom financijskom i imovnom stanju kao i potrebnih sredstava osiguranja da će obveze iz Ugovora uredno ispunjavati, te uz daljnji istovremeni uvjet, da se BKS uvjeri, kako je nasljednik ili pravni sljednik sposoban ispunjavati obveze Primatelja leasinga iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom.
- 12.3. Trenutkom raskida odnosno drugog prijevremenog prestanka Ugovora odjednom dospijevaju na naplatu tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, kako je određeno ovim općim uvjetima. BKS ima pravo na naknadu štete koja nastane raskidom, odnosno drugim prijevremenim prestankom Ugovora prije dostizanja ugovorenog trajanja Ugovora.
- 12.4. Jednokratna naknada za prijevremeni prestanak Ugovora po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga, iznosi 3% od ostatka glavnice po Ugovoru, ipak najmanje 150,00 EUR, a predstavlja naknadu štete BKS-u zbog nedostizanja uglavljenog trajanja Ugovora.
- 12.5. Primatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor samo iz razloga predviđenih Zakonom o leasingu.

## 13. PRESTANAK UGOVORA PRIJE PREUZIMANJA OBJEKTA LEASINGA



- 13.1. BKS je ovlašten raskinuti Ugovor odnosno odustati od Ugovora posebice, ako Primatelj leasinga ne ispunji svoje ugovorne obveze koje dospijevaju prije preuzimanja objekta leasinga, ako Dobavljač objekta leasinga u ugovorenom ili primjerenom roku ne omogući Primatelju leasinga uknjižbu prava vlasništva na objektu leasinga u zemljišne knjige ili preuzimanje objekta leasinga, nadalje, ako se cijena ili ukupna nabavna vrijednost objekta leasinga, odnosno uvjeti isporuke, odnosno procjena BKS-a o bonitetu Primatelja leasinga ili jamca platca (jamaca plataca), kao i procjena stupnja drugog rizika uopće prije isporuke objekta leasinga promijene tako, da u tim uvjetima BKS-a ne bi odobrio zahtjev Primatelja leasinga za zaključenje Ugovora niti Ugovor zaključio. U tom slučaju Primatelju leasinga ne pristoji pravo na naknadu štete od BKS-a.
- 13.2. Dođe li prije preuzimanja objekta leasinga do raskida Ugovora ili do odustanka od Ugovora od strane od strane BKS-a iz nekog od razloga navedenih u toč. 13.1. ovih uvjeta ili od strane Primatelja leasinga iz bilo kojeg drugog razloga, Primatelj leasinga dužan je BKS-u nadoknaditi svu štetu (posebice: smanjenu vrijednost objekta leasinga, trošak registracije objekta leasinga, osiguranja, uskladištenja, prijevoza objekta leasinga i sl.), te podmiriti BKS-u jednokratnu naknadu za obradu Ugovora. Obveza na podmirenje jednokratne naknade za obradu Ugovora ne postoji u slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih člankom 58. stavak 1. Zakona o leasingu.

#### **14. OSIGURANJE**

- 14.1. Primatelj leasinga je obavezan na svoj trošak u ime BKS-a kao osiguranika i vlasnika objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, pravodobno i redovito za objekt leasinga zaključivati s društvom za osiguranje prihvatljivom BKS-u ugovor o osiguranju imovine na punu vrijednost objekta leasinga, odnosno ugovoriti izbjegavanje mogućnosti podosiguranja tako da odnos između vrijednosti objekta leasinga i visine osiguranog iznosa nema značenje za određivanje iznosa osigumine, te bez franšize (sudjelovanja osiguranika u šteti) i bez karence ili odgode osigurateljnog pokrića, te za ovo osiguranje do vraćanja objekta leasinga u neposredni posjed BKS-u nakon prestanka Ugovora pravodobno plaćati premije, a preslike polica bez odgode po njihovom zaključenju dostavljati BKS-u. Primatelj leasinga preuzima također u istom opsegu istovrsnu obvezu u odnosu na zaključivanje polica osiguranja od obvezne odgovornosti vlasnika i/ili korisnika objekta leasinga prema trećim osobama.
- 14.2. BKS pridržava pravo određivanja osiguranih rizika i uopće opsega osigurateljne zaštite, time da BKS u svim policama osiguranja zaključenim za objekt leasinga ili u vezi s objektom leasinga mora imati svojstvo osiguranika.
- 14.3. Ukoliko primatelj leasinga ne postupi sukladno tč. 4.2 i/ili 14.1. ovih Općih uvjeta, BKS pridržava pravo o svom trošku ugovoriti odnosa osiguranja za objekt leasinga ili u vezi s objektom leasinga i za isti trošak teretiti Primatelja leasinga, uvećan za zateznu kamatu od dana kada je BKS izvršio plaćanje prema osiguratelju pa do dana kada je predmetni iznos podmiren BKS-u od strane Primatelja leasinga.
- 14.4. Ukoliko je Primatelj leasinga u svojstvu ugovaratelja osiguranja za objekt leasinga zaključio s određenim društvom za osiguranje ugovor o višegodišnjem osiguranju imovine, a propusti zaključiti obračunsku policu osiguranja za to obračunsko razdoblje i za nju platiti premiju, BKS je ovlašten zatražiti o svom trošku obračunsku policu kod odnosnog društva za osiguranje za sljedeće obračunsko razdoblje i za isti trošak teretiti Primatelja leasinga.
- 14.5. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja ne bude BKS-u u cijelosti namirena od strane društva za osiguranje.
- 14.6. Ako prema posebnom sporazumu između stranaka BKS ima svojstvo ugovaratelja osiguranja po policama osiguranja za objekt leasinga i u vezi s objektom leasinga, u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora cjelokupni iznos naknade BKS-u za plaćene premije i troškove registracije objekta leasinga (vozila, brodice i sl.) dospijeva u trenutku prijevremenog prestanka Ugovora. Primatelj leasinga je u tom slučaju dužan BKS-u nadoknaditi svaku štetu temeljem mogućih tražbina društava za osiguranje uslijed prijevremenog prestanka polica osiguranja.

#### **15. POSTUPAK KOD ŠTETE ILI POTPUNE ŠTETE/KRAĐE OBJEKTA LEASINGA**

- 15.1. U slučaju oštećenja objekta leasinga Primatelj leasinga je obavezan pravodobno poduzimati sve radnje i mjere koje je utvrdilo dotično društvo za osiguranje kao osiguratelj kod kojega je zaključen ugovor o osiguranju objekta leasinga kao imovine, radi prijave, procjene nastalih oštećenja na objektu leasinga i likvidacije štete. Otklanjanje štete na objektu leasinga Primatelj leasinga smije prepustiti samo ovlaštenom izvođaču. Ako je za izođenje pojedinih radova potrebno pribaviti dozvolu, suglasnost ili odobrenje nadležnog tijela, Primatelj leasinga je dužan na svoj trošak pribaviti takvu dozvolu, suglasnost ili ovlaštenje. Primatelj leasinga ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom na objektu leasinga. Ovo pravo je isključivo pridržano BKS-u. Likvidacija i isplata djelomične štete vrši se isključivo po računu popravka i nije moguća isplata štete po nagodbi. Sporazume ili izjave o namirenju od osiguratelja ovlašten je zaključivati ili davati isključivo BKS, osim u slučajevima kada BKS to pravo izričito u pisanom obliku ustupi Primatelju leasinga, kod kojih procjena štete i računi otklanjanja oštećenja moraju biti naslovljeni na Primatelja leasinga i isti je u obvezi plaćanja računa popravka u cijelosti. Ako je BKS ustupio Primatelju leasinga pravo na zaključivanje sporazuma, odnosno davanje izjava o namirenju, tada od strane Primatelja leasinga zaključeni sporazum ili dana izjava o namirenju, ne oslobađa Primatelja leasinga obveze, da naknadi BKS-u moguću daljnju štetu nastalu iz tog štetnog događaja ili u vezi s tim štetnim događajem.
- 15.2. U slučaju propasti objekta leasinga ili potpune štete na objektu leasinga do raskida Ugovora dolazi na dan kada BKS primi obavijest o procjeni potpune štete na objektu leasinga od strane društva za osiguranje kod kojeg je objekt leasinga osiguran.
- 15.3. Ako u bilo kojem od gore navedenih slučajeva BKS-u pretrpljena šteta ne bi potpuno bila nadoknađena od osiguratelja, to je BKS ovlašten od Primatelja leasinga potraživati razliku pretrpljene štete odnosno naknadu cjelokupne štete, ako osiguratelj ne bi BKS-u u cijelosti namirio nastalu štetu.
- 15.4. Svaki popravak i otklanjanje šteta na objektu leasinga obavlja se na trošak i rizik Primatelja leasinga.

#### **16. PROMJENA VISINE NOMINALNE KAMATNE STOPE USLIJED PROMJENE REFERENTNE KAMATNE STOPE**

- 16.1. Ukoliko je ugovorena promjenjivost visine kamatne stope, nominalna kamatna stopa je promjenjiva i predstavlja

zbroj fiksnog dijela kamatne stope i promjenjivog dijela kamatne stope - referentne kamatne stope koja odgovara visini tromjesečnog ili šestomjesečnog EURIBOR-a (kratica od: Euro InterBank Offered Rate - u daljnjem tekstu također: referentna kamatna stopa), zavisno od toga što su stranke odabrale prilikom zaključenja Ugovora, vrijedećeg na referentni dan za određeno referentno razdoblje. Podatci o visini EURIBOR-a dostupni su na mrežnoj stranici <https://www.emmi-benchmarks.eu/emmi/>. Referentni dan u slučaju odabira 3-mjesečnog EURIBOR-a odgovara: a) prethodnom radnom danu u mjesecu studenom za referentno razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka; b) prethodnom radnom danu u mjesecu veljači za referentno razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja; c) prethodnom radnom danu u mjesecu svibnju za referentno razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna; d) prethodnom radnom danu u mjesecu kolovozu za referentno razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca. U slučaju odabira šestomjesečnog EURIBOR-a referentni dan za određeno referentno razdoblje odgovara: a) prethodnom radnom danu u mjesecu veljači za referentno razdoblje od 01. travnja do 30. rujna, b) prethodnom radnom danu u mjesecu kolovozu za referentno razdoblje od 01. listopada do 31. ožujka. Smatra se da referentna kamatna stopa, ako ima negativni predznak, odgovara 0 (nuli), pa u takvom slučaju nominalna kamatna stopa odgovara visini fiksnog dijela kamatne stope. O promjeni visine nominalne kamatne stope primatelj leasinga će biti obaviješten u računu za ugovorne kamate/obavijesti o dospjeću rate leasinga koji prethodi sljedećem referentnom razdoblju, a najmanje 15 dana prije početka primjene takve promjene. Ako stranke nisu odabrale nijednu od ponuđenih visina referentne kamatne stope, primjenjivat će se šestomjesečni EURIBOR kao referentna kamatna stopa i šestomjesečna referentna razdoblja koja počinju 01. travnja i 01. listopada. Radnim danom za potrebe primjene ove odredbe smatra se radni dan u tjednu za kojeg se od strane nadležnog tijela utvrđuje EURIBOR. Prvo usklađivanje visine nominalne kamatne stope s visinom referentne kamatne stope uslijedit će po isteku referentnog razdoblja u kojem je Ugovor započeo teći, osim ako je Ugovor započeo teći u posljednjem mjesecu referentnog razdoblja, u kojem slučaju se početna visina nominalne kamatne stope primjenjuje i u sljedećem referentnom razdoblju, a prvo usklađivanje uslijedit će po isteku referentnog razdoblja koje slijedi referentno razdoblje u kojem je Ugovor započeo teći. Prethodno opisana promjena visine kamatne stope ima za posljedicu odgovarajuću promjenu ukupnog iznosa naknada za leasing.

- 16.2. Ukoliko je ugovorena nepromjenjivost visine kamatne stope, tada je takva odredba ograničena samo na isključenje razloga i načina promjene visine kamatne stope predviđenih odredbom toč. 16.1. ovih uvjeta. Međutim, unatoč ugovorenoj nepromjenjivosti visine kamatne stope, visina pojedinih naknada za leasing i ukupni iznos naknade za leasing mogu biti promijenjeni uslijed uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi, odnosno njihove promjene, odnosno donošenja mjera ili odluka nadležnih tijela, kako u razdoblju nakon sklapanja Ugovora, a prije izdavanja računa Dobavljača za objekt leasinga, tako i u daljnjem razdoblju do prestanka Ugovora.
- 16.3. Ako je ugovorena promjenjivost visine kamatne stope, tada su nominalna kamatna stopa i ukupna naknada za leasing osim sukladno tč. 16.1. i tč. 16.2. ovih uvjeta.
- 16.4. Za bilo koju promjenu visine kamatne stope, visine pojedinih naknada za leasing i ukupnog iznosa naknade za leasing, a koja se ne bi temeljila na odredbama tč. 16.1., 16.2. i 16.3. ovih uvjeta, potrebna je suglasnost primatelja leasinga.

## 17. POVRAT OBJEKTA LEASINGA

- 17.1. Na dan isteka ugovorenog trajanja Ugovora, ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru, ili u slučaju raskida ili drugog načina prijevremenog prestanka Ugovora, na dan prijevremenog prestanka Ugovora, Primatelj leasinga je obavezan objekt leasinga, slobodan od osoba i svojih stvari, vratiti BKS-u u neposredni posjed sa cjelokupnom ugrađenom standardnom opremom (primjerice oprema za grijanje, ugrađeni klima uređaji, sanitarna oprema, lavabo, kada i sl.) i ključevima, u vrijeme koje odredi BKS. Primatelj leasinga dužan je objekt leasinga vratiti BKS-u u stanju u kojem su sve sastavnice objekta leasinga i opreme, te objekt leasinga kao cjelina potpuni i ispravni kao u trenutku preuzimanja na početku tijeka Ugovora, nadalje u stanju koje je sigurno za redovitu uporabu i koje odgovara istrošenosti objekta leasinga uslijed njegove redovite uporabe. U protivnom Primatelj leasinga je obavezan BKS-u nadoknaditi štetu i troškove procijenjene po sudskom vještaku. Troškove procjene objekta leasinga snosi Primatelj leasinga, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom. Neslaganje Primatelja leasinga s konačnim obračunom ne odgađa dospjeće plaćanja po konačnom obračunu.
- 17.2. Ako Primatelj leasinga svoju obvezu na povrat objekta leasinga u roku određenom u točki 17.1. ovih uvjeta ne ispuni, BKS je ovlašten bez ikakvog daljnjeg preduvjeta jednostranim radnjama na trošak Primatelja leasinga oduzeti mu objekt leasinga, isprazniti od njegovih osoba i stvari, te vratiti ga u svoj neposredni posjed, za koji slučaj se Primatelj leasinga odriče posjedovne zaštite i naknade štete. Primatelj leasinga je obavezan omogućiti BKS-u i od BKS-a ovlaštenim osobama nesmetani pristup objektu leasinga, kako bi stupio u neposredni posjed objekta leasinga. Nakon prestanka Ugovora po bilo kojem osnovu Primatelj leasinga više nije ovlašten objekt leasinga upotrebljavati/koristiti. Svi troškovi povrata objekta leasinga terete primatelja leasinga.
- 17.3. Ukoliko je Primatelj leasinga na objektu leasinga izvršio određene promjene (nadogradnja, pregradnja, ugradnja uređaja i opreme, natpisi i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo BKS-a, a Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat tih troškova niti njihovu nadoknadu. BKS je u tom slučaju ovlašten, na teret primatelja leasinga, uspostaviti prijašnje stanje kakvo je bilo prilikom preuzimanja od Dobavljača uklanjanjem ili odstranjivanjem tih dijelova.
- 17.4. U slučaju kašnjenja Primatelja leasinga s ispunjenjem obaveze vraćanja objekta leasinga BKS pridržava pravo temeljem kašnjenja Primatelja leasinga u ispunjenju ugovorne obaveze obračunati i naplatiti od Primatelja leasinga ugovornu kaznu u visini jedne mjesečne rate leasinga sukladno Ugovoru uvećane za 50% za svakih započelih mjesec dana zakašnjenja. Korištenje ovog prava od strane BKS-a nema nikakvog utjecaja na ostala prava koja BKS-u pripadaju u slučaju zakašnjenja Primatelja leasinga s povratom objekta leasinga.

## 18. ISPLATA PRIJE UGOVORENOG ROKA

- 18.1. Ako Primatelj leasinga namjerava ostatak glavnice prema otplatnoj tablici uključujući otkupnu vrijednost objekta leasinga podmiriti prije isteka uglavljenog trajanja Ugovora, dužan je o svojoj obvezujućoj namjeri pisanim putem izvijestiti BKS na način propisan tč. 22.2. ovih uvjeta, te zatražiti izdavanje poziva na plaćanje. Prije podmirenja ostatka glavnice Primatelj leasinga je dužan BKS-u podmiriti nepodmirene dospjele rate leasinga, naknadu štete zbog nedosizanja uglavljenog trajanja Ugovora iz toč. 12.4. ovih uvjeta, ostale troškove što uključuje zatezne kamate, troškove opomena, premije osiguranja, pogonske i druge troškove objekta leasinga.
- 18.2. U slučaju stjecanja vlasništva nad objektom leasinga od strane Primatelja leasinga temeljem odredaba tč. 18.1. ovih uvjeta, primjenjuju se odredbe tč. 20.4., tč. 20.5. i tč. 20.6. ovih uvjeta.

## 19. PREGLED PO POVRATU I OBRAČUN

- 19.1. Podrazumijeva se, ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru, ili u slučaju raskida ili drugog načina prijevremenog prestanka Ugovora, da će Primatelj leasinga objekt leasinga po prestanku Ugovora BKS-u vratiti neoštećen, u tehnički besprijekomom i za korištenje sigurnom stanju, u suprotnom je obvezan BKS-u nadoknaditi štetu procijenjenu po sudskom vještaku kojeg određuje BKS. Sudski vještak po nalogu BKS-a, a na trošak Primatelja leasinga, sastavlja zapisnik o ispitivanju i pregledu objekta leasinga, u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihova uklanjanja. Ovaj zapisnik služi i kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora. Primatelj leasinga može zapisnik odmah pregledati i ako protiv ovog ne uloži vlastiti obrazloženi prigovor u roku od 8 dana od dana izvršenog pregleda smatrat će se, da ga je prihvatio bez prigovora. BKS ima pravo Primatelju leasinga obračunati iznos naknade štete utvrđen i procijenjen po sudskom vještaku, a Primatelj leasinga potpisom Ugovora prihvaća obvezu da navedenu eventualnu štetu u cijelosti nadoknadi BKS-u.
- 19.2. Nakon isteka ili uopće po prestanku Ugovora BKS će provesti obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora. BKS je ovlašten obračun povodom prijevremenog prestanka Ugovora provesti i prije prodaje objekta leasinga, te isplate naknade štete (u slučaju potpune štete na objektu leasinga ili krađe objekta leasinga). BKS je isto tako ovlašten obračun provesti i prije povrata objekta leasinga, odnosno ostataka objekta leasinga.
- 19.3. Kod redovitog isteka Ugovora, Davatelj leasinga se obvezuje dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sve obveze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, a ako Primatelj leasinga nije iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladnu Ugovoru tada i od dana kada je Primatelj leasing izvršio povrat objekta leasinga u stanju određenom Ugovorom. U istom roku BKS je obvezan izvršiti Primatelju leasinga povrat predanih sredstava osiguranja.
- 19.4. Nakon isteka ili prijevremenog prestanka Ugovora BKS će provesti obračun sukladno otplatnoj tablici, nadalje obračun svih iz Ugovora proizlazećih tražbina, o čemu će BKS Primatelja leasinga obavijestiti konačnim obračunom, te ga pozvati, da nepodmirene tražbine BKS-a podmiri u roku od 8 dana od dana izdavanja konačnog obračuna. Konačni obračun primjerice sadrži: nepodmirene dospjele rate leasinga, troškove opomena, zatezne kamate, troškove premije osiguranja, troškove popravka, pranja i čišćenja objekta leasinga, troškove oduzimanja objekta leasinga i moguće troškove prodaje objekta leasinga, ugovornu kaznu iz toč. 17.4. ovih uvjeta i slično.
- 19.4.1. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora BKS će povrh ranije navedenih tražbina od Primatelja leasinga pri obračunu potraživati i ostatak u tom trenutku još nedospjele glavnice naknade za leasing prema otplatnoj tablici, uključujući i otkupnu vrijednost objekta leasinga, dok će u slučaju redovitog isteka Ugovora iznos otkupne vrijednosti objekta leasinga potraživati samo ako je Primatelj leasinga iskoristio opciju kupnje objekta leasinga sukladno Ugovoru. BKS je također ovlašten ugovornu kaznu iz toč. 17.4. ovih uvjeta u cijelosti ili djelomice obračunati i naknadno. BKS je ovlašten obračun provesti i prije povrata objekta leasinga, odnosno ostataka objekta leasinga. Tražbine BKS-a navedene u obračunu predstavljaju one tražbine koje su BKS-u poznate u trenutku njegova sastavljanja. BKS pridržava pravo naknadno Primatelju leasinga zaračunati tražbine, koje bi BKS-u postale poznate poslije njegova sastavljanja (primjerice: poreze doprinose, troškove za potrošenju električne energije, vode, odvodnje, plina, grijanja, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničku rentu, pričuvu, i sl., koje je bio dužan platiti Primatelj leasinga).
- 19.4.2. Kod prijevremenog prestanka Ugovora pri obračunu se povrh toga u obzir uzima i prodajni utržak za objekt leasinga. Ako je do prijevremenog prestanka Ugovora došlo zbog propasti objekta leasinga ili potpune štete na objektu leasinga, pri obračunu se umjesto prodajnog utrška, odnosno procjene vrijednosti objekta leasinga po sudskom vještaku, uzima u obzir naknada štete isplaćena od strane društva za osiguranje.
- 19.4.3. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora BKS će Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaprimanja zapisnika o pregledu i ispitivanju objekta leasinga, ako je objekt leasinga vraćen u neposredni posjed BKS-a, ako je objekt leasinga u neposredni posjed BKS-a vraćen u roku od 2 (dva) mjeseca od prestanka Ugovora, a ako objekt leasinga u tom roku nije vraćen u neposredni posjed BKS-a, konačni obračun dostavit će se najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana prijevremenog prestanka Ugovora, uključujući i prijevremeni prestanak Ugovora uslijed nastanka potpune štete ili krađe objekta leasinga. U tim slučajevima BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.
- 19.4.4. Ukoliko Primatelj leasinga prijevremeno otplati cjelokupnu nedospjelu glavnice naknade za leasing, uključujući i otkupnu vrijednost objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici, BKS će Primatelju leasinga konačni obračun dostaviti najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka cjelokupne uplate u tom trenutku još nedospjele naknade za leasing i otkupne vrijednosti prema otplatnoj tablici te eventualnih nepodmirenih ostalih tražbina BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. U tom slučaju BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju

leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.

- 19.4.5. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora, osim u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga, BKS je ovlašten Primatelju leasinga zaračunati i naplatiti jednokratnu naknadu iz toč. 12.4. ovih uvjeta.
- 19.4.6. Ako BKS nakon prijevremenog prestanka Ugovora za objekt leasinga zaključi novi ugovor o leasingu s drugim primateljem leasinga, ili za objekt leasinga zaključi ugovor o najmu ili ugovor o zakupu, BKS će Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun po Ugovoru u roku od 60 dana od dana sklapanja takvog Ugovora, s tim da će prije njegova zaključenja izvršiti procjenu aktualne vrijednosti objekta leasinga po sudskom vještaku, a na trošak Primatelja leasinga, te će se pri obračunu Ugovora ta vrijednost uzeti u obzir umjesto prodajnog utška. U tom slučaju BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.
- 19.4.7. Ukoliko BKS u roku od 10 (deset) mjeseci od prijevremenog prestanka Ugovora objekt leasinga ne proda trećoj osobi, kao i u slučajevima ako BKS u istom roku za objekt leasinga ne zaključi novi ugovor o leasingu, ugovor o zakupu ili ugovor o najmu, BKS će odmah po proteku tog roka i nakon pribavljanja procjene aktualne vrijednosti objekta leasinga, utvrđene na trošak Primatelja leasinga po sudskom vještaku, a najkasnije 12 (dvanaest) mjeseci od prijevremenog prestanka Ugovora dostaviti Primatelju leasinga konačni obračun po Ugovoru. Tako utvrđena aktualna vrijednost objekta leasinga uzet će se u obzir pri konačnom obračunu po Ugovoru umjesto prodajnog troška. U tom slučaju BKS je obvezan sredstva osiguranja Primatelju leasinga vratiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana namirenja svojih tražbina navedenih u konačnom obračunu.
- 19.5. Ukoliko je BKS radi naplate tražbina iz Ugovora koji je prijevremeno prestao, prije ili poslije njegovog prijevremenog prestanka, sredstva osiguranja dostavio Financijskoj agenciji, BKS je nakon što su u cijelosti namirene njegove tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, dužan sredstva osiguranja vratiti Primatelju leasinga u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što mu ih je Financijska agencija vratila.
- 19.6. Na prethodno opisane načine utvrđene tražbine BKS-a Primatelj leasinga dužan je podmiriti najkasnije u roku od 8 dana od izrade konačnog obračuna. Ako se kod konačnog obračuna povodom prijevremenog prestanka Ugovora (također i u slučaju krađe ili potpune štete na objektu leasinga) iskaže razlika u korist Primatelja leasinga (pozitivna razlika), BKS će Primatelju leasinga u roku od 8 dana od izrade konačnog obračuna izvršiti isplatu takve razlike.
- 19.7. Sve prethodne odredbe ovih uvjeta o rokovima za povrat sredstava osiguranja Primatelju leasinga vrijede odgovarajuće u istim slučajevima i za povrat sredstava osiguranja jamcu/jamcima, ako su takva sredstva od strane jamca/jamaca izdana i dostavljena BKS-u.

## **20. OPCIJA KUPNJE OBJEKTA LEASINGA**

- 20.1. Pod uvjetom da je prethodno u cijelosti i u roku podmire sve tražbine BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, Primatelju leasinga nakon isteka Ugovora pristoji pravo kupiti od BKS-a objekt leasinga za otkupnu vrijednost navedenu u otplatnoj tablici. Ako Primatelj leasinga plati BKS-u iznos koji odgovara otkupnoj vrijednosti navedenoj u otplatnoj tablici, iako u tom trenutku još nisu podmirene sve dospjele ili nedospjele tražbine BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, to će se sukladno odredbi tč. 7.3. ovih općih uvjeta takva uplata koristiti za podmirenje najstarije nepodmirene tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga te se takva uplata neće smatrati plaćanjem otkupne vrijednosti za objekt leasinga, čak ni ako je to Primatelj leasinga u vezi s tom uplatom izričito naznačio. Otkupna vrijednost dopijeva osam dana od dana isteka Ugovora, pri čemu posljednja mjesečna rata dopijeva prije dospeljeća otkupne vrijednosti, neovisno o tome kako je u računu i obavijesti o dospeljeću naznačeno dospeljeće posljednje mjesečne rate.
- 20.2. Ne iskoristi li Primatelj leasinga pravo iz točke 20.1. ovih Općih uvjeta unutar naznačenog roka, smatrat će se da ne namjerava kupiti objekt leasinga, pa BKS-u pristoji pravo prodati objekta leasinga trećoj osobi po svom izboru po cijeni koja je niža od visine tražbine BKS-a prema Primatelju leasinga utvrđene sukladno odredbama tč. 19. ovih općih uvjeta.
- 20.3. Ako bi Primatelj leasinga iznos otkupne vrijednosti opisan u tč. 20.1. ovih općih uvjeta, čak i po pozivu BKS-a, platio i prije isteka Ugovora, takva kupoprodaja će imati učinak najranije s trenutkom isteka Ugovora, pod uvjetom prethodnog podmirenja svih tražbina BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom.
- 20.4. Sve rizike i troškove u vezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva na objektu leasinga u zemljišne knjige i druge javne upisnike, uključujući izdavanje tabularne isprave kojom se ovlašćuje Primatelj leasinga na uknjižbu prava vlasništva na objektu leasinga u zemljišne knjige, pripadajuće poreze i pristojbe snosi i plaća Primatelj leasinga kao kupac.
- 20.5. Objekt leasinga će se Primatelju leasinga prodati u viđenom stanju u kakvom se tog trenutka nalazi, bez ikakvog jamstva ili odgovornosti BKS-a kao prodavatelja za materijalne nedostatke objekta leasinga kao prodane stvari, neovisno radi li se o vidljivim ili nevidljivim nedostacima.
- 20.6. Primatelj leasinga dužan je nakon izdavanja tabularne izjave kojom ga BKS ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva na objektu leasinga u zemljišne knjige, odmah pred nadležnim sudom pokrenuti postupak za uknjižbu prava vlasništva na objektu leasinga u svoju korist, jer će u protivnom BKS biti ovlašten sam predložiti takvu uknjižbu i teretiti Primatelja leasinga za s tim u vezi nastale troškove.

## **21. KLAUZULA O PRIVOLI/ZAŠTITA PODATAKA**

- 21.1. Primatelj leasinga/ jamac svojim potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta, slobodno i izričito daju privolu BKS-u da može prikupljati, čuvati, dostavljati, koristiti i obrađivati njihove osobne podatke naznačene u dokumentaciji čije podnošenje prethodi zaključenju Ugovora, u svrhu ostvarivanja prava i obveza koje proizlaze iz vrijedećih propisa, Ugovora, kao i u svrhu dostave nadležnim državnim tijelima, kreditnim i financijskim institucijama, te u svrhu ostvarivanja ovlasti BKS-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, što obuhvaća i provjere identiteta i platežne sposobnosti Primatelja leasinga/ jamca, obradu njihovih osobnih podataka u svrhu osiguranja objekta leasinga



i smanjenja rizika od mogućeg nastanka štete i zaštite prava i interesa ugovornih strana, te primjene politika praćenja i upravljanja rizicima, dokle god potrebe poslovnog odnosa u vezi s Ugovorom to zahtijevaju.

- 21.2. Potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta Primatelj leasinga/jamac potvrđuju, da su prije potpisa Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.
- 21.3. Primatelj leasinga/ jamac svojim potpisom Ugovora i ovih općih uvjeta, izričito daju privolu BKS-u, da smije pohraniti i obraditi njegove osobne podatke naznačene u dokumentaciji čije podnošenje prethodi zaključenju Ugovora u svoje baze podataka, te da ih može razmjenjivati sa članicama BKS Grupe u zemlji i inozemstvu, te društvima koja su vlasnički povezana s BKS Grupom.
- 21.4. BKS će čuvati osobne podatke Primatelja leasinga/jamca i raspolagati njima u skladu s propisima o leasingu i zaštiti podataka, te danim ovlastima i privolama. Osobni podaci Primatelja leasinga/Jamca dani u svrhu zaključivanja Ugovora neće se koristiti u druge svrhe bez prethodne pisane suglasnosti Primatelja leasinga/jamca.
- 21.5. BKS je ovlašten podatke o Primatelju leasinga i jamcima, te podatke iz zaključenog pravnog posla, dostavljati osiguratelju tražbina BKS-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, odnosno svakoj trećoj osobi koje BKS-u ispuni tražbinu iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

## 22. OBVEZA JAVLJANJA/OBVEZA DOSTAVE PODATAKA

- 22.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) obvezni su bez odgode pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti BKS o svakoj promjeni naziva/tvrtke ili osobnog imena, adrese svog sjedišta/prebivališta ili boravišta, kao i o svakoj statusnoj promjeni sukladno vrijedećem Zakonu o trgovačkim društvima, nadalje o promjeni osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje ili osnivača odnosno i ostalih podataka koji se upisuju u sudski registar, o promjeni poslodavca ili promjeni tvrtke/naziva poslodavca, njegovog sjedišta, odnosno o prestanku svojeg ugovora o radu, o zapljeni objekta leasinga te uz obavijest priložiti službenu potvrdu izvršene promjene ili utvrđenog stanja. Primatelj leasinga je obavezan na isti način izvijestiti BKS o prezaduženosti ili smrti, odnosno prestanku postojanja jamca (jamaca), do kojih bi došlo za trajanja Ugovora. Do primitka pisane obavijesti o novoj adresi, koja mora biti zaprimljena preporučenom poštanskom pošiljkom, sve pošiljke upućene na adresu primatelja leasinga ili jamca (jamaca) navedenu u Ugovoru vrijede kao pravovaljane.
- 22.2. Kao pravovaljane između ugovornih strana vrijede samo one obavijesti i dostave, koje se upute preporučenom poštanskom pošiljkom, s izuzetkom dostave računa, obavijesti o promjenama visine kamatne stope i visine naknade za leasing, opomena, podsjetnika na produženje registracije, osiguranja ili drugih obavijesti sličnog značenja upućenih od strane BKS-a, kao i obavijesti o promjenama u otplatnoj tablici.
- 22.3. Primatelj leasinga se obvezuje na zahtjev BKS-a dostaviti podatke, što uključuje podatke o izvoru sredstava za ispunjenje svojih obveza iz Ugovora, ako su ti podatci BKS-u potrebni u svrhu ispunjavanja njegovih obveza temeljem pozitivnih propisa, a posebice propisa o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

## 23. SUDSKA NADLEŽNOST

- 23.1. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## 24. OSTALE ODREDBE

- Primatelj leasinga koji je poduzetnik obvezuje se, bez posebnog poziva od strane BKS-a, pravovremeno obavještavati BKS o poslovnim promjenama koje mogu utjecati na ispunjenje ugovornih obveza, kao i redovito dostavljati periodička i godišnja financijska izvješća.
- Moguća ništetnost ili pobojnost ili nepotpunost pojedinih odredbi Ugovora ne povlači za sobom ništetnost cijelog Ugovora. U tom slučaju stranke će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora. Ukoliko neka od odredbi Ugovora tijekom vremena postane ništetna, ova činjenica neće utjecati na ostale odredbe, niti na Ugovor u cjelini.
- BKS je ovlašten svoj položaj davatelja leasinga iz Ugovora te svoja prava i obveze iz Ugovora prenijeti na bilo osobu po svojem izboru zajedno sa sredstvima iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.
- Primatelj leasinga dužan je uvijek pri korištenju objekta leasinga pridržavati se vrijedećih propisa, gdje god koristi objekt leasinga, te s tim u vezi namirivati sva pripadajuća davanja i troškove, snositi rizike opasnosti i šteta, odnosno iste nadoknaditi BKS-u.
- Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom je mjesto sjedišta BKS-a. BKS pridržava pravo odrediti drugo mjesto ispunjenja obveze primatelja leasinga na predaju objekta leasinga.

Primatelj leasinga izjavljuje, kako je ove opće uvjete i Ugovor pročitao, te svojim potpisom potvrđuje njihovo prihvaćanje.

Alternativno:

Primatelj leasinga i jamac (jamci) izjavljuju, kako su ove opće uvjete i Ugovor pročitali, te svojim potpisima potvrđuju njihovo prihvaćanje.

PRIMATELJ LEASINGA:

DAVATELJ LEASINGA:

BKS-leasing Croatia d.o.o.

JAMAC PLATAČ