

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Mljekarski trg 3, Rijeka

**BKS Bank**

## **ODLUKA O AKTIVNIM KAMATNIM STOPAMA ZA STANOVNIŠTVO**

Rijeka, 07.05.2025. godine

## **1. KREDITI VEZANI UZ PROMJENJIVI PARAMETAR 6M EURIBOR**

### **1.1. NA PLASMANE SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA**

- 1.1.1. 6M EURIBOR važeći na dan 01.04.2025.\* (2,354%) uvećano za fiksni dio 1,80 p.p. na ime marže
- 1.1.2. Fiksna kamatna stopa za razdoblje do prvih 10 godina otplate 3,95%, nakon isteka fiksnog perioda 6M EURIBOR + 1,50 p.p.

### **1.2. NA PLASMANE GRAĐANIMA (FIZIČKIM OSOBAMA)**

#### **1.2.1. Nenamjenski krediti**

- 1.2.1.1. 6M EURIBOR važeći na dan 01.04.2025.\* (2,354%) uvećano za fiksni dio 3,35 p.p. na ime marže

#### **1.2.2. Lombardni krediti**

- 1.2.2.1. Kratkoročni (do 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita uvećana za 3,00 p.p.
- 1.2.2.2. Dugoročni (preko 12 mjeseci) kamatna marža oročenog depozita uvećana za 2,50 p.p.

#### **1.2.3. Stambeni krediti**

- 1.2.3.1. Fiksna kamatna stopa za cijeli period otplate 4,40%

#### **1.2.4. Hipotekarni krediti**

- 1.2.4.1. Fiksna kamatna stopa za cijeli period otplate 4,70%

#### **1.2.5. Hipotekarni investicijski krediti za nerezidente (BKS ciljana tržišta: Austrija, Njemačka, Slovenija, Slovačka)**

- 1.2.5.1. Fiksna kamatna stopa za cijeli period otplate 5,40%

\* Šestomjesečni EURIBOR važeći na određeni dan, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za EUR valutu)

## **2. KREDITI U OTPLATI UGOVORENI PRIJE 01.01.2023. VEZANI UZ PROMJENJIVI PARAMETAR 6M NRS1 EUR**

### **2.1. NA PLASMANE SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA**

- 2.1.1. 6M NRS1 EUR na dan 01.01.2025. (0,50%) uvećano za ugovorenu maržu

### **2.2. NA PLASMANE GRAĐANIMA (FIZIČKIM OSOBAMA)**

- 2.2.1. 6M NRS1 EUR na dan 01.01.2025. (0,50%) uvećano za ugovorenu maržu

## **3. STOPA ZATEZNE KAMATE**

Stopa zatezne kamate je promjenjiva i mijenja se u skladu s promjenom stope zakonske zatezne kamate. Banka posebnom Odlukom objavljuje visinu stope zatezne kamate u poslovnicama i na web stranicama Banke odmah po objavi HNB, a najkasnije do 15. siječnja (za objavu HNB na dan 01. siječnja), odnosno 15. srpnja (za objavu HNB na dan 01.srpnja).